

Le bonheur
se partage chez



PARCS AQUATIQUES AU TOP

Toboggan, rivière à bouées, zone aquafun...

DESTINATIONS D'EXCEPTION

Laquelle
choisissez-vous ?

ACTU : HÉBERGEMENT

Le **glamping** :
ça vous tente ?

CLUBS ENFANTS ET ADOS

Les enfants aussi
ont leur **soirée !**

8 campings *4 et 5 étoiles*

8 campsites, 4 and 5 stars

www.eden-villages.fr



Les vacances DONT VOUS RÊVEZ

The holidays you dream of

Le bonheur se partage

Happiness to be shared

Toutes les équipes d'Eden Villages sont impliquées à mes côtés et animées par l'envie de **vous faire vivre des moments de bonheur et de partage**. Que vous soyez en famille, à deux ou entre amis, que vous préfériez la tranquillité et la nature ou l'effervescence de l'animation, nous avons à cœur que vous trouviez chez Eden Villages, les vacances qui vous ressemblent, selon vos envies.

Nos 8 campings, 4 et 5 étoiles, aux charmes et aux personnalités multiples, ont en commun : le sens de l'accueil, la qualité de l'hébergement, des services variés, des animations adaptées et des infrastructures développées.

Nous vous proposons 8 destinations de vacances, sélectionnées avec soin, pour leurs nombreux attraits naturels et culturels. Que de belles régions que j'ai plaisir à redécouvrir à chaque visite pour le travail ou avec mes enfants : je vous invite à les découvrir à votre tour !

All the Eden Villages teams work side by side with me and are driven by the same ambition to give you happy, memory-making experiences. Whether you are together as a family, as a couple or with friends, whether you prefer peace and quiet and natural surroundings or the buzz of excitement, we want you to find the holidays you need at Eden Villages, whatever you are looking for. Our eight 4- and 5-star campsites with their different personalities and appeal all have the same aspiration: provide a warm welcome, quality accommodation, a wide range of amenities, adapted events and developed infrastructures. We have 8 holiday destinations, each one carefully selected for its many natural and cultural attractions. All in beautiful areas that I'm delighted to rediscover every time I visit for work or with my children on holiday. And now it's your turn to enjoy them!

Céline ROUSSEAU,
Directrice Eden Villages





PLOUZÉC
Cap de Bréhat

SARZEAU
Manoir de Ker an Poul

GUÉRANDE
Domaine de Bréhadour

ÎLE DE RÉ
L'Océan & Spa

LA PALMYRE
Palmyre Loisirs

ST-GENIÈS
La Bouquerie

ANGLÈT
Bela Basque

SÉRIGNAN PLAGE
L'Étoile de Mer

Choisissez votre
destination

ON S'OCCUPE
DU RESTE



Camping Cap de Bréhat****

Le **calme** et l'**air ressourçant**
des embruns marins

page 8

Peace and tranquility, with the revitalizing sea air



Camping Palmyre Loisirs****

Vacances **animées**
au cœur de la **Pinède**

page 32

Fun-filled holidays in the heart of pine forest



Camping Manoir de Ker an Poul****

Bretagne **authentique** au cœur
du **Golfe du Morbihan**

page 14

Authentic Brittany in the heart of the Gulf of Morbihan



Camping La Bouquerie*****

Vacances **actives**,
gourmandes et **culturelles**

page 38

Lots of gourmet and cultural activities for your holidays



Camping Domaine de Bréhadour****

Environnement **bucolique**
et **atmosphère familiale**

page 20

A rural environment and family atmosphere



Camping Bela Basque****

Entre **mer**
et **montagne**

page 44

Between the sea and the mountains



Camping L'Océan et Spa****

Relaxation, **bien-être**
et **dépaysement**

page 26

Relaxation, well-being and a change of scene



Camping L'Étoile de Mer****

La chaleur
de la **Méditerranée**

page 50

The warmth of the mediterranean sea



POURQUOI CHOISIR *Eden Villages ?*



Des **ÉQUIPES** et des **ÉQUIPEMENTS** au top

S'amuser en famille dans les **campings Eden Villages** avec nos équipements : parcs aquatiques, terrains de sport, aires de jeux et structures gonflables, espace Spa & bien-être...

Family fun at Eden Villages campsites with our facilities: water park, sports pitches, kids' play areas with inflatables, Spa and Well-being center...

CADRES EXCEPTIONNELS *Exceptional surroundings*

Les Campings Eden Villages se situent dans des environnements privilégiés. À travers nos destinations, découvrez les richesses naturelles et culturelles des régions dans lesquelles ils se situent.

Eden Villages campsites are all in privileged locations. There you will discover the wealth of natural and cultural treasures the different regions have to offer.



PARCS AQUATIQUES *Water park*

Profitez des plaisirs de l'eau, en famille, dans les campings Eden Villages : toboggans aquatiques, rivière à bouées, pataugeoires, zones aquafun, piscines couvertes... petits & grands y trouveront leur compte !

Enjoy water pleasure with your family, in Eden Villages Campsites: water slide, rubber ring river, paddling pool, aquafun area, covered and heated swimming pool... little and big children will be happy!





HÉBERGEMENTS DE QUALITÉ

Quality hosting

Que vous préférerez le confort d'un hébergement, l'esprit de liberté d'un emplacement de camping ou les expériences insolites, votre choix sera satisfait chez Eden Villages grâce à notre gamme de locations variée.

Whether you prefer the comfort of accommodation, the freedom of a camping pitch or something more unusual, you will find what you are looking for at Eden Villages with our broad range of rentals.



ACTIVITÉS À GOGO

Tons of activities

Eden Villages vous propose des vacances qui vous ressemblent : ambiance club, vacances sportives, atmosphère calme et reposante, nous vous proposons une offre variée selon vos envies.

Eden Villages means the right holidays for you. Whether it is a party atmosphere or a peaceful and restful environment, we have everything you need.

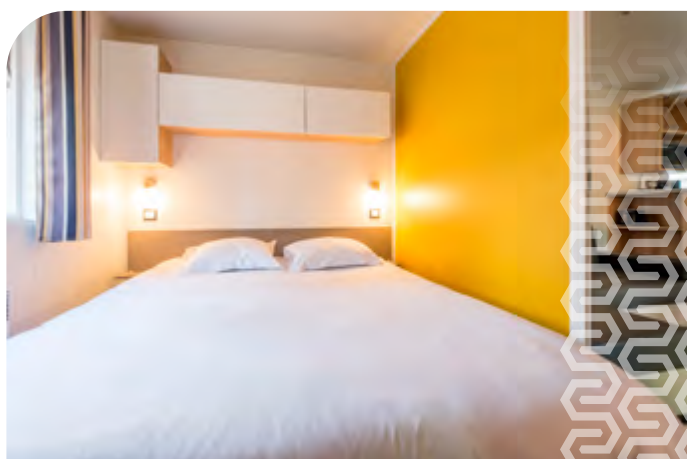


CLUBS ENFANTS & ADOS

Kids and teens clubs

Nos clubs proposent de nombreuses activités à vos enfants & ados : sports, loisirs créatifs, grands jeux, veillée. L'occasion pour eux de se faire de nouveaux amis et se créer des souvenirs mémorables !

Ours clubs offer a lot of activities for your kids and teens: sports, craft hobbies, games, evening. The clubs are a good opportunity for them to meet friends and keep good memories !



ÉQUIPES À VOTRE ÉCOUTE & SERVICES À LA CARTE

Open to your suggestions & personalised services

Nos équipes sont à votre écoute avant, pendant et après votre séjour. Pour que vos vacances soient synonymes de « détente », notre personnel d'accueil vous garantit un accueil chaleureux. Nous vous proposons également de nombreux services : location de kits bébé, draps, serviettes, barbecue, TV...

Ours teams are available for you before, during, and after your holidays. For your comfort, our campsite team will give you the best warm welcome. We can propose you different services to rent : baby kits, sheets, towels, barbecue, TV...



BRETAGNE

Côtes-d'Armor

Plouézec

Découvrez les plus beaux paysages bretons

Discover the best of Breton countryside



L'ABBAYE DE BEAUPORT



FÊTE DES VIEUX GRÉEMENTS



LA CÔTE DE GRANIT ROSE PLOUMANACH'

Les  **immanquables**

Unmissable places

- ❶ L'Île de Bréhat
- ❷ L'Abbaye de Beauport
- ❸ Le Moulin de Craca
- ❹ La Côte de Granit Rose, Perros-Guirec et Ploumanac'h élu « Village préféré des français »
- ❺ Le Château de la Roche Jagu
- ❻ La Fête des vieux Gréements

Bienvenue à



Une **région** avec
une **forte identité culturelle**

A region with a strong cultural identity

Découvrez le camping 

CAP DE BRÉHAT



Ouvert
d'avril à septembre
Open from April to September



Accès direct
à la mer et au GR34
Direct access to the sea and GR34



Vue mer de tous
les emplacements
All pitches have a sea view

Route de Port Lazo - 22470 Plouézec

02 96 20 64 28 | capdebrehat@edenvillages.fr

www.cap-de-brehat.com

RÉSERVATION EN LIGNE **24h/24** et **7j/7**

Online Booking 24h / 24h - 7/7



Visitez le camping
EN VIDÉO !
Video tour
of the campsite!



Choisissez & réservez
votre logement en ligne sur
www.cap-de-brehat.com

Choose and book your accommodation online



Accès direct
à la mer et au GR34

Direct access to the sea and GR34



Réservation toute l'année
au **02 43 53 04 33**
Book all year round on +33 (0)2 43 53 04 33



**165 emplacements
vue mer sur 5 ha**
165 pitches with sea view covering 5 hectares



Une vue sur mer et un **panorama exceptionnel**

Sea views and exceptional panoramic vistas



Piscine **couverte** et **chauffée**
Covered and heated swimming pool



Hébergements locatifs de **2 à 8 personnes**
Rental accommodation for 2 to 8 people



Emplacements pour **tentes, caravanes** et **camping-cars**
Pitches for tents, caravans and motorhomes



Cabane dans les arbres, perchée à 5 m de hauteur
5 meters high perched tree house



Nouveauté : Tiny Home, véritable maisonnette sur roues
New: Tiny Home, Tiny House



Tente Bivouac pour les randonneurs
Bivouac tent for hikers



face à
l'Île de Bréhat

emplacements
privilèges



Ambiance calme & FAMILIALE

~~~~~ Peacefull family Atmosphere



SUIVEZ-NOUS SUR

 **Facebook**  
camping.lecapdebrehat

&

 **Instagram**  
@edenvillages

Follow us on Facebook & Instagram



## ANIMATIONS



Durant les **vacances scolaires d'été** (5 jours/semaine)

**REMISE EN FORME ET TOURNOIS SPORTIFS** en journée

**ANIMATIONS EN SOIRÉE**

(moules-frites, crêpes et galettes bretonnes, concerts, balades nocturnes, musique & danse bretonnes...)

**CLUB ENFANTS** pour les 6-12 ans (du lundi au vendredi)

*During the **summer school holidays** (5 days per week)*

***Fitness and sports tournaments** during the day*

***Evening entertainment** (mussels, breton crepes, concerts, moonlight strolls, traditional breton music and dance...)*

***Kids club** for 6-12 year-olds (from monday to friday)*

[www.eden-villages.fr](http://www.eden-villages.fr) +33 (0)2 43 53 04 33

## LES SERVICES

- Bar / snack (€)  
*Bar / snack*
- Point alimentation, dépôt de pain & presse (€)  
selon horaires réception  
*Essentials, bread supplying & press depending on reception opening hours*
- Point Info  
*Info point*
- Couverture Wifi (€)  
*Access to Wifi*
- Laverie (€)  
*Laundrette*
- Vidange camping-car  
*Camper van service area*
- Location barbecue et frigo (€)  
*BBQ & fridge hire*
- Prêt sèche-cheveux, fer et table à repasser, grille-pains  
*hairdryer, iron and ironing board, toaster to be lent*
- Bibliothèque  
*Library*



## LES ACTIVITÉS

- Piscine couverte chauffée  
*Covered and heated swimming pool*
- Boulodromes  
*Boules pitches*
- Aire de jeux  
*Play area*
- Tables de ping-pong & babyfoot  
*Table tennis & table football*
- Trampoline  
*Trampoline*
- Château gonflable  
*Bouncy Castle*
- Pêche à pied (accès direct du camping)  
*Fishing (direct access from the campsite)*



Soirées **conviviales**  
**À THÈMES**

*Entertaining themed evenings*





**BRETAGNE**

Morbihan

Sarzeau

# Alliance entre terre et mer

*Land and sea combination*



LA POINTE DE PENVINS



LE CHÂTEAU DE SUSCINIO



ROCHFORD-EN-TERRE

Les **immanquables**

*Unmissable places*

- ① Les îles du Golfe : Île aux Moines, Île d'Arz...
- ② La pointe de Penvins
- ③ Le Château de Suscinio
- ④ Vannes
- ⑤ Le Parc de Branféré
- ⑥ Rochfort-en-Terre, élu « Village préféré des français »

*Bienvenue à*



**Golfe du Morbihan,**  
presqu'île de Rhuys

*Gulf of Morbihan, presqu'île de Rhuys*

*Découvrez le camping* 

**MANOIR DE KER AN POUL**



Ouvert  
**d'avril à septembre**  
*Open from April to September*



À **700 m** d'une  
plage de sable fin  
*700 m away from the  
fine sandy beach*



Au sein d'un **manoir  
historique du XV<sup>e</sup> s.**  
*In the historic manor dating back  
to the 15<sup>th</sup> century*

1, route de la Grée Penvins - 56370 Sarzeau

02 97 67 33 30 | [keranpoul@edenvillages.fr](mailto:keranpoul@edenvillages.fr)

[www.manoirdekeranpoul.com](http://www.manoirdekeranpoul.com)

RÉSERVATION EN LIGNE **24h/24** et **7j/7**

*Online Booking 24h / 24h - 7/7*



Visitez le camping  
**EN VIDÉO !**  
Video tour  
of the campsite!



Choisissez & réservez  
votre logement en ligne sur  
[www.manoirdekeranpoul.com](http://www.manoirdekeranpoul.com)

Choose and book your accommodation online



*Au sein d'un Manoir*  
**historique du XV<sup>e</sup> siècle**

*In the historic manor dating back to the 15<sup>th</sup> century*





Réservation toute l'année  
au **02 43 53 04 33**

*Book all year round on +33 (0)2 43 53 04 33*



**300 emplacements**  
répartis sur **6,5 ha**

*300 pitches covering 6.5 hectares*



Emplacements **accessibles**  
Mobil-home **PMR**  
Sanitaires **équipés**

*Pitches and mobile home available with disabled facilities*

## Un écrin de verdure à deux pas des plages

*A green environment, close to beaches*



Complexe aquatique **entièrement chauffé**  
avec piscine couverte et toboggans

*Fully heated pool complex with covered swimming pool and water slides*



Hébergements locatifs de **2 à 8 personnes**

*Rental accommodation for 2 to 8 people*



Emplacements camping **arborés** et **tout équipé**  
et **aire de vidange camping-car**

*Green pitches fully equipped and camper van service area*



**Roulottes** de charme

*Charming gypsy caravanes*



Une des **plus belles baies** du monde

*One of the most beautiful bays in the world*



à **700 mètres**  
de la plage

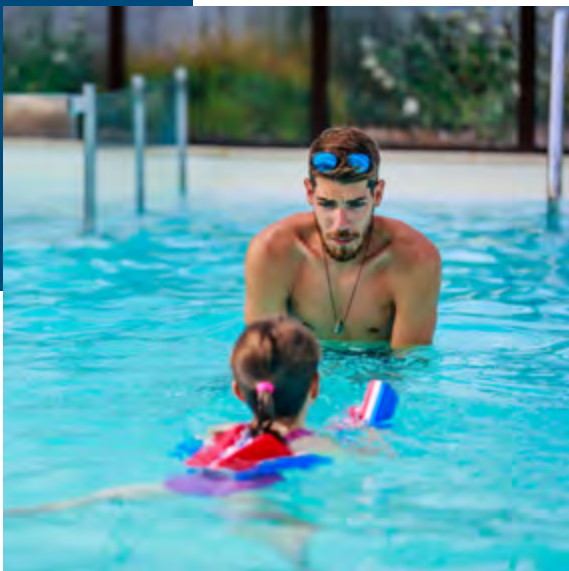
hébergements  
**tout confort**

parc aquatique  
chauffé



# Amusement ou TRANQUILLITÉ

Fun or peacefulness



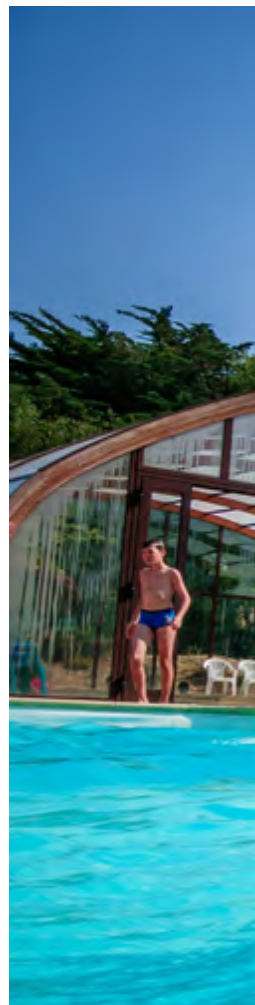
SUIVEZ-NOUS SUR

 **Facebook**  
camping.manoirdekeranpoul

&

 **Instagram**  
@edenvillages

Follow us on Facebook & Instagram



## ANIMATIONS



Durant les **vacances scolaires d'été** (5 jours/semaine)

**ANIMATIONS SPORTIVES** et **RÉCRÉATIVES** en journée

**ANIMATIONS EN SOIRÉE** proposées par vos animateurs ou intervenants de qualité  
(concert, cabaret, magie...)

**CLUB ENFANTS** pour les 5-12 ans (du lundi au vendredi)

*During the summer school holidays (5 days/week)*

*Sports and recreation events during the day*

*Evening entertainment by your hosts or professional performers (concerts, cabaret, magic shows, etc.)*

*Kids club for 5-12 year-olds (from monday to friday)*

## LES SERVICES

(avec supplément € / with supplement)

- Bar, restaurant & snack
- Dépôt de pain juillet/août  
*Bread supplying july/august*
- Couverture Wifi  
*Access to Wifi*
- Laverie  
*Launderette*
- Location de vélos  
*Bike hire*
- Proposées par nos partenaires sur place :  
Massages et soins sur rendez-vous, balades à poney, longe côte, cours de natation (renseignements et tarifs au 02 97 67 33 30)  
*Offered by our partners on site: massages and cares by appointments, poney rides, longe cote, swimming classes (details and prices at +33 (0)2 97 67 33 30)*

## LES ACTIVITÉS

(incluses sans supplément

/ Included without additional fees)

- Piscine couverte chauffée  
*Heated indoor pool*
- Toboggans aquatiques & pataugeoire  
*Water slides & paddling pool*
- Terrain multisport  
*Multi-use sports pitch*
- Boulodromes  
*Boules pitches*
- Aire de jeux  
*Play area*
- Tables de ping-pong  
*Table tennis*
- Balade nature avec un guide  
(juillet/août 2 fois/semaine)  
*Nature trails with a guide (july/august 2 times per week)*



Animation **sportive**  
**EN JOURNÉE**

*Sports events during the day*





# PAYS DE LA LOIRE

Loire-Atlantique

Guérande

## Bretagne plein Sud, La Baule, presqu'île de Guérande

*Heading South in Brittany. La Baule Guérande Peninsula*



LA CITÉ MÉDIÉVALE DE GUÉRANDE



LE CROISIC



LA BAIE DE LA BAULE

### Les **immanquables**

*Unmissable places*

- ❶ La cité médiévale de Guérande
- ❷ Les marais salants de Guérande
- ❸ Le Parc naturel régional de Brière
- ❹ La baie de la Baule : la plus grande plage d'Europe
- ❺ La côte sauvage : Le Pouliguen, Batz-sur-Mer, Le Croisic, La Turballe...
- ❻ Saint-Nazaire : les chantiers de l'Atlantique

*Bienvenue à*



Entre **nature** et **océan**

*Nature and the Ocean*



*Découvrez le camping* 

**DOMAINE DE BRÉHADOUR**



Ouvert  
**d'avril à septembre**  
*Open from April to September*



Aux portes de la  
**cité médiévale  
de Guérande**  
*On the outskirts of the  
medieval city of Guérande*



**À 10 minutes** des  
plages de la Baule  
*La Baule beaches  
only 10 minutes away*

Route de Bréhador - 44350 Guérande

02 40 17 65 15 | [brehador@edenvillages.fr](mailto:brehador@edenvillages.fr)

[www.domainedebrehador.com](http://www.domainedebrehador.com)

RÉSERVATION EN LIGNE **24h/24** et **7j/7**

*Online Booking 24h / 24h - 7/7*



Visitez le camping  
**EN VIDÉO !**  
Video tour  
of the campsite!



Choisissez & réservez  
votre logement en ligne sur  
[www.domainedebrehadour.com](http://www.domainedebrehadour.com)

Choose and book your accommodation online



*Au cœur*  
**d'un écrin arboré**

Surrounded by planted gardens



Réservation toute l'année  
au **02 43 53 04 33**

Book all year round on +33 (0)2 43 53 04 33



**247 emplacements**  
répartis sur **8 ha**

247 pitches covering 8 hectares



Emplacements **accessibles**  
Sanitaires **équipés**

Pitches available with disabled facilities



## *Idéal pour des vacances* en **famille**

*Ideal for family holidays*



Complexe aquatique entièrement **chauffé**

*Fully heated pool complex*



Hébergements locatifs de **2 à 10 personnes**

*Rental accommodation for 2 to 10 people*



Emplacements pour **tentes, caravanes** et **camping-cars**

*Pitches for tents, caravans and motorhomes*



**Roulottes** de charme

*Charming gypsy caravan*



**Mini-ferme**

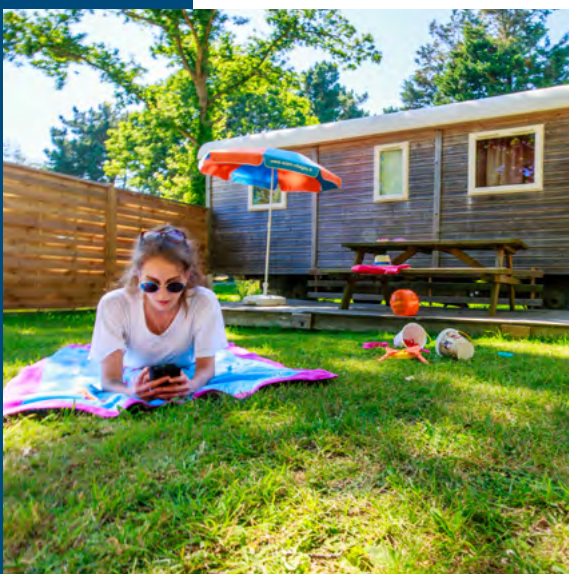
*Mini-farm*



**mini-ferme**  
au camping

hébergements  
**tout confort**

parc aquatique  
avec piscine  
couverte



# Cadre reposant & VERDOYANT

Green and relaxing environment



SUIVEZ-NOUS SUR

 **Facebook**  
domainedebrehadour.camping

&

 **Instagram**  
@edenvillages

Follow us on Facebook & Instagram



## ANIMATIONS



Durant les **vacances scolaires d'été** (5 jours/semaine)

**ANIMATIONS SPORTIVES** et **RÉCRÉATIVES** en journée  
(tournois sportifs, aquafun, laser game, jeux vidéo)

**ANIMATIONS EN SOIRÉE** proposées par vos animateurs ou intervenants de qualité  
**CLUB ENFANTS** pour les 5-12 ans (du lundi au vendredi)

*During the **summer school holidays** (5 days/week)*

***Sports and recreation events** during the day (competitions, aquafun, laser games, video games)*

***Evening entertainment** by your hosts or professional performers*

***Kids club** for 5-12 year-olds (from monday to friday)*

[www.eden-villages.fr](http://www.eden-villages.fr) +33 (0)2 43 53 04 33



## LES SERVICES

- Bar, restaurant (€)
- Point alimentation (€)  
*Essentials*
- Dépôt de pain (€)  
*Bread supplying*
- Couverture Wifi (€)  
*Access to Wifi*
- Laverie (€)  
*Laundrette*
- Location de vélos (€)  
*Bike hire*
- Vidange camping-car  
*Camper van service area*

## LES ACTIVITÉS

- Piscine couverte chauffée  
*Heated indoor pool*
- Toboggans aquatiques & pataugeoire  
*Water slides and paddling pool*
- Mini-ferme  
*Mini-farm*
- Courts de tennis (€)  
*Tennis courts*
- Structure gonflable  
*Inflatable structure*
- Boulodromes  
*Boules pitches*
- Aire de jeux  
*Play area*
- Tables de ping-pong  
*Table tennis*



## Toboggans aquatiques ET PISCINE COUVERTE

*Water slides & covered swimming-pool*





# NOUVELLE-AQUITAINE

## Charente-Maritime

### Île de Ré

# Un patrimoine **naturel** et **exceptionnel** préservé

*Exceptional natural heritage preserved*



LA COURDE-SUR-MER



SAINT-MARTIN DE RÉ



LE PHARE DES BALEINES

## Les **immanquables**

*Unmissable places*

- ① La Courde-sur-Mer et ses plages
- ② Le phare des Baleines
- ③ Les marais salants
- ④ Saint-Martin de Ré : la citadelle de Vauban, le port
- ⑤ Ars-en-Ré, classé « plus beau village de France »
- ⑥ Le Fort-Boyard



*Bienvenue sur*



Le **Joyau** de l'Atlantique  
*The jewel of the Atlantic*



*Découvrez le camping* 

**L'OCÉAN & SPA**



Ouvert  
**d'avril à septembre**  
*Open from April to September*



Plages  
à **50 m**  
*Beach only 50m away*



**Accès direct**  
aux pistes cyclables  
*Direct access from inside the  
campsite to many cycle paths*

50, route d'Ars - 17670 La Couarde-sur-Mer

**05 46 29 87 70** | [ocean@edenvillages.fr](mailto:ocean@edenvillages.fr)

**[www.campingocean.com](http://www.campingocean.com)**

RÉSERVATION EN LIGNE **24h/24** et **7j/7**

*Online Booking 24h / 24h - 7/7*



Visitez le camping  
**EN VIDÉO !**  
Video tour  
of the campsite!



Choisissez & réservez  
votre logement en ligne sur  
[www.campingocean.com](http://www.campingocean.com)

Choose and book your accommodation online



# Découvrez l'île de Ré en famille

Discover Île de Ré with your family



Réservation toute l'année  
au **02 43 53 04 33**

*Book all year round on +33 (0)2 43 53 04 33*



**338 emplacements**  
répartis sur **9 ha**

*338 pitches covering 9 hectares*



Emplacements **accessibles**  
Mobil-home **PMR**  
Sanitaires **équipés**

*Pitches and mobile home available with disabled facilities*



## Un cadre idéal et proche de la mer

*Ideal surroundings close to the sea*



Complexe aquatique de **420 m<sup>2</sup> entièrement chauffé**

*Fully heated 420m<sup>2</sup> pool complex*



Hébergements locatifs de **2 à 10 personnes**

*Rental accommodation for 2 to 10 people*



Emplacements camping **spacieux et tout équipé**

*All equipped huge pitches*



Tentes **Lodge Sahari** 2 chambres

*Sahari Lodge 2 bedrooms*



**Tiny Home** : véritable maisonnette sur roues

*Tiny Home : Tiny House*



Un **espace spa et bien-être** de 300m<sup>2</sup>

*Spa area and well-being that covers 300m<sup>2</sup>*



à **50 mètres**  
de la mer

accès direct aux  
**pistes cyclables**

**parc aquatique**  
chauffé



# Espace spa & BIEN-ÊTRE de 300 m<sup>2</sup>

Relaxation et remise en forme

Spa area and well-being that covers 300m<sup>2</sup> | Relaxation & a change of scene

[www.spa-ile-de-re.com](http://www.spa-ile-de-re.com) | +33 (0)5 46 29 19 33



**SUIVEZ-NOUS SUR**

**f Facebook**  
CampingOceanIledere

&

**Instagram**  
@edenvillages

Follow us on Facebook & Instagram



## ANIMATIONS



D'avril à septembre (6 jours/semaine en haute saison, réduite en basse saison)

**ANIMATIONS SPORTIVES** avec un coach diplômé  
(fitness : run & bike, tabata, hiit, crossfit, zumba...)

**ANIMATIONS RÉCRÉATIVES** en journée

proposées par vos animateurs ou intervenants de qualité

**CLUB ENFANTS** pour les 5-12 ans (tous les jours sauf samedi)

From April to September (6 days a week during high season, decreased during off season)

Recreation events with a seasoned coach (run&bike, tabata, hiit, crossfit, zumba...)

Recreation events during the day - Evening entertainment by your hosts or professional performers

Kids club for 5-12 year-olds (everyday except saturday)

[www.eden-villages.fr](http://www.eden-villages.fr) +33 (0)2 43 53 04 33

## LES SERVICES\*

- Bar, restaurant & snack (€)
  - Épicerie & dépôt de pain (€)  
*Supermarket & bread supplying*
  - Couverture Wifi (€)  
*Access to Wifi*
  - Laverie (€)  
*Laundrette*
  - Location de vélos (€)  
*Bike hire*
  - Vidange camping-car  
*Camper van service area*
- \* dès l'ouverture du camping / from the opening

## LES ACTIVITÉS

- Parc aquatique & pataugeoire chauffés  
*Heated pool complex and paddling pool*
- Espace SPA & bien-être (€)  
*Health and beauty spa*
- Yoga
- Mini-golf  
*Crazy golf*
- Court de tennis (€)  
*Tennis court*
- Pêche en étang d'eau de mer  
*Fishing in seawater pond*
- Terrain multisport  
*Multi-use sports pitch*
- Aire de jeux  
*Play area*
- Boulodromes  
*Boules pitches*
- Tables de ping-pong  
*Table tennis*
- Billard, baby-foot, flippers... (€)  
*Pool table, table football, pinball machines...*
- Salle de jeux vidéo (€)  
*Video games room*
- Château gonflable  
*Bouncy Castle*



Faites du **sport**  
**FACE À L'OCÉAN**

*Do sports facing the Ocean*





# NOUVELLE-AQUITAINE

Charente-Maritime

La Palmyre

## Presqu'île d'Arvert, de la côte sauvage à la Côte de Beauté

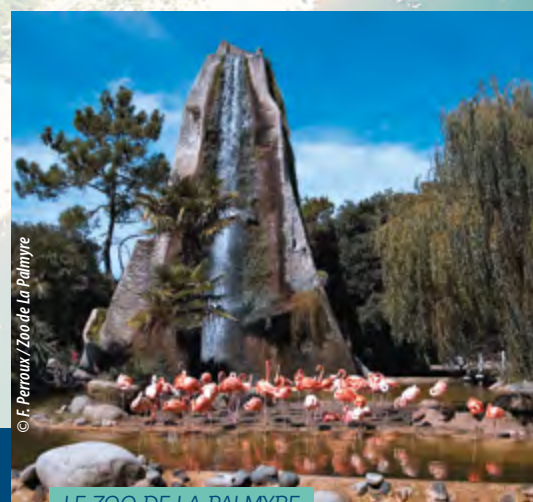
*The Arvert peninsula, from the wild coast to the Côte de Beauté*



LE PHARE DE LA COUBRE



LE PORT OSTRÉICOLE DE LA TREMBLADE



LE ZOO DE LA PALMYRE

Les   
**immanquables**

*Unmissable places*

- ① Le Zoo de La Palmyre
- ② La Palmyre et ses plages
- ③ Le Phare de la Coubre
- ④ Le port Ostréicole de la Tremblade
- ⑤ Saint-Palais-sur-Mer
- ⑥ Croisière vers l'Île d'Aix, le Fort Boyard



*Bienvenue à*



**Baie de Bonne-Anse,**  
une ambiance **balnéaire & familiale**

*Bonne Anse Bay, a family seaside atmosphere*



*Découvrez le camping* 

**PALMYRE LOISIRS**



Ouvert  
d'**avril** à **septembre**  
*Open from April to September*



À 2 km du  
**zoo de la Palmyre**  
*2 km away from  
the Palmyre Zoo*



À 2,5 km  
des **plages**  
*2.5 km away from  
the sandy beaches*

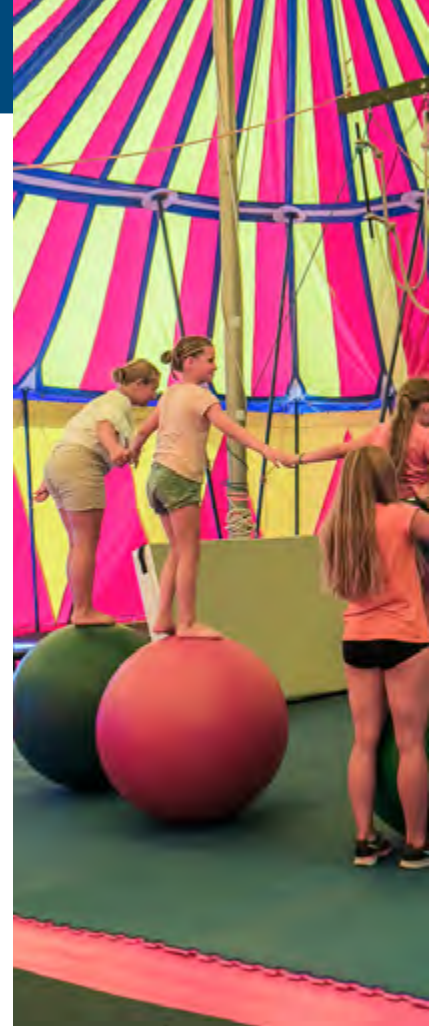
28, avenue des Mathes - 17570 La Palmyre

05 46 23 67 66 | [palmyreloisirs@edenvillages.fr](mailto:palmyreloisirs@edenvillages.fr)

[www.palmyreloisirs.com](http://www.palmyreloisirs.com)

RÉSERVATION EN LIGNE **24h/24** et **7j/7**

*Online Booking 24h / 24h - 7/7*



Visitez le camping  
**EN VIDÉO !**  
Video tour  
of the campsite!



Choisissez & réservez  
votre logement **en ligne** sur  
[www.palmyreloisirs.com](http://www.palmyreloisirs.com)

Choose and book your accommodation online



*Au cœur*  
**de la forêt domaniale**

*In the heart of pine forest*



Réservation toute l'année  
au **02 43 53 04 33**

Book all year round on +33 (0)2 43 53 04 33



**600 emplacements**  
répartis sur **18 ha**

600 pitches covering 18 hectares



Emplacements **accessibles**  
Mobil-home **PMR**  
Sanitaires **équipés**

Pitches and mobile home available with  
disabled facilities

## *A proximité des* plages de la **Côte de Beauté**

*Close to the beaches on the Côte de Beauté*



Parc aquatique de **700 m<sup>2</sup> entièrement chauffé**  
(piscine couverte, toboggans aquatiques, rivière à contre-courant,  
zone aquafun, jets d'eau et cascade)

Fully heated pool complex covering over 700 m<sup>2</sup>  
(indoor pool, water slides, tide river, paddling pool, fountains)



Hébergements locatifs de **2 à 12 personnes**

Rental accommodation for 2 to 12 people



Emplacements pour **tentes, caravanes, camping-cars**  
et **aire de vidange camping-car**

Pitches for tents, caravans, motorhomes and camper van service area



Tentes **lodge Sahari** 2 ou 3 chambres

Sahari Lodge 2 or 3 bedrooms



**École de cirque** sous chapiteau (juillet / août)

Circus school under a big top (july / august)



accès aux  
pistes cyclables

à proximité du  
zoo de la Palmyre

parc aquatique  
chauffé



# De nombreuses animations pour TOUTE LA FAMILLE

~ Numerous activities for the entire Family



**SUIVEZ-NOUS SUR**

**f Facebook**  
campingpalmyreloisirs

&

**Instagram**  
@edenvillages

Follow us on Facebook & Instagram



## ANIMATIONS



### BASSE SAISON d'avril à juin et septembre

**ANIMATIONS SPORTIVES et RÉCRÉATIVES** (tournois sportifs, réveil musculaire, fitness, spectacle, soirées...) | **ANIMATIONS ENFANTS** pour les 4-12 ans (vacances scolaires + week-ends et jours fériés) | **ANIMATIONS ADOS** pour les 13-17 ans (vacances scolaires + week-ends et jours fériés)

*LOW SEASON from April to June and September*  
Sports and recreation events (workout, aquagym, fitness, evening show...) | Kids entertainment for 4-12 year-olds (school holidays & holiday weekends) | Teens entertainment for 13-17 year-olds (school holidays & holiday weekends)

### HAUTE SAISON durant les vacances scolaires d'été (7 jours/semaine)

**ANIMATIONS SPORTIVES et RÉCRÉATIVES** en journée (réveil musculaire, aquagym, fitness, tournois sportifs...) | **EN SOIRÉE : GRANDS SPECTACLES** (créations originales, spectacle des enfants, concerts, magies, cirque...) | **ANIMATIONS ENFANTS + ÉCOLE DE CIRQUE SOUS CHAPITEAU** pour les 4-12 ans (du dimanche au vendredi) | **ANIMATIONS ADOS** pour les 13-17 ans (programme à consulter sur place)

*HIGH SEASON during the summer school holidays (7 days/week)*  
Sports and recreation events during the day (workout, aquagym, fitness, competitions...) | **Nighttime : BIG SHOWS** (Original creations, kid shows, concerts, magic, circus...) | Kids entertainment & school circus for 4-12 year-olds (from sunday to friday) | Activities for teens 13 to 17 (see the program on site)

## LES SERVICES

(avec supplément € / with supplement)

- Bar, restaurant & snack
- Supérette & dépôt de pain  
*Supermarket & bread supplying*
- Couverture Wifi  
*Access to Wifi*
- Laverie  
*Laundrette*
- Location de vélos  
*Bike hire*

## LES ACTIVITÉS

(incluses sans supplément

/ Included without additional fees)

- Piscine couverte chauffée  
*Heated indoor pool*
- Terrain multisport  
*Multi-use sports pitch*
- Boulodromes  
*Boules pitches*
- Court de tennis  
*Tennis court*
- École de cirque juillet/août  
*Circus school july/august*
- Mini-golf  
*Crazy golf*
- Tables de ping-pong  
*Table tennis*
- Aire de jeux  
*Play area*
- Structures gonflables juillet/août  
*Inflatable structures july/august*
- Mur d'escalade  
*Climbing wall*



Gardez la forme  
**PENDANT VOS VACANCES**

*Keep in shape during your holidays*





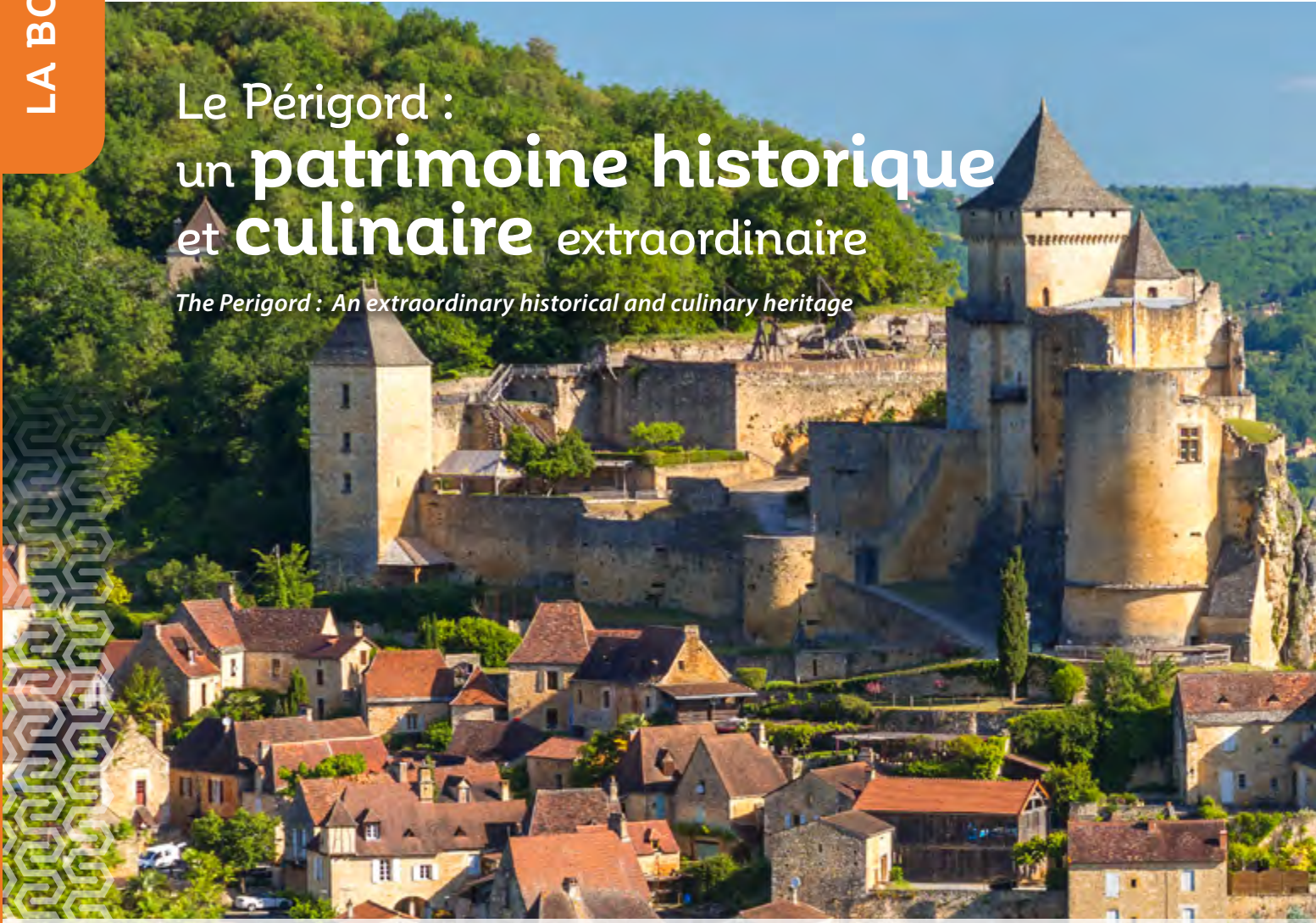
# NOUVELLE-AQUITAINE

## Dordogne

### Saint-Geniès-en-Périgord

# Le Périgord : un patrimoine historique et culinaire extraordinaire

*The Perigord : An extraordinary historical and culinary heritage*



© Shutterstock

LA GROTTTE DE LASCAUX



© Denis Nidos - CD 24

FRAISES DU PÉRIGORD



© CDT Dordogne

CHÂTEAU DE BEYNAC

## Les immanquables

*Unmissable places*

- 1 La grotte de Lascaux
- 2 Sarlat-la-Cadéna
- 3 Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil
- 4 Beynac et son célèbre château
- 5 Castelnaud-la-Chapelle
- 6 Le Gouffre de Proumeyssac

Bienvenue à



Sur les **traces de nos ancêtres**

*Follow the footsteps of our ancestors*



*Découvrez le camping* 

## LA BOUQUERIE



Ouvert  
de **mai à septembre**  
*Open from May to September*



À 12 km de  
**Montignac  
Lascaux**  
*12km from  
Montignac - Lascaux*



À 15 km  
de **Sarlat**  
*15km from Sarlat*

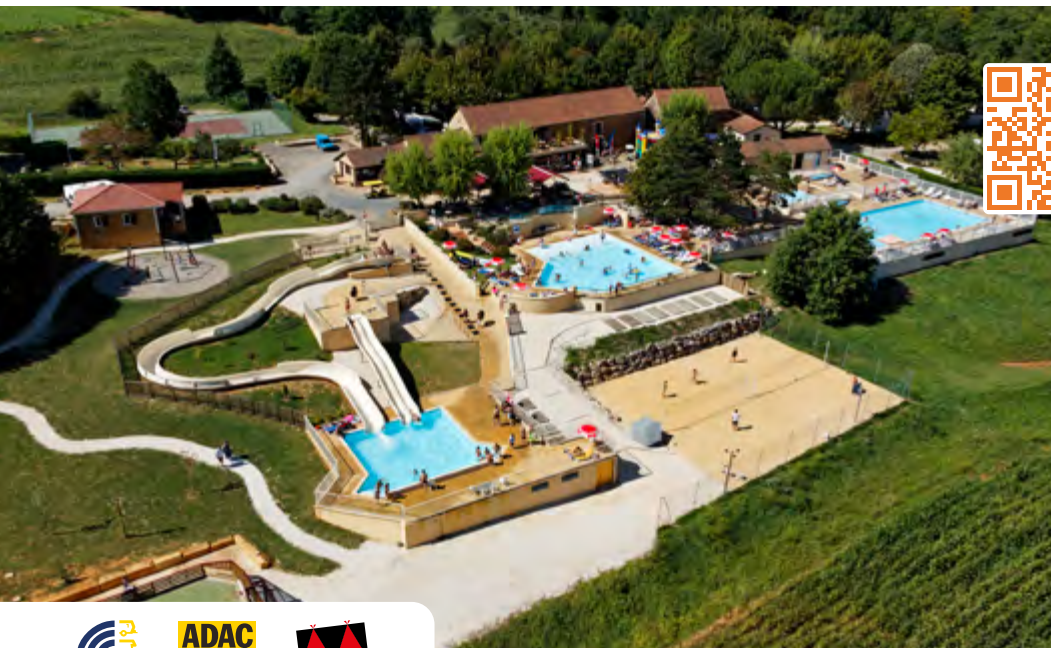
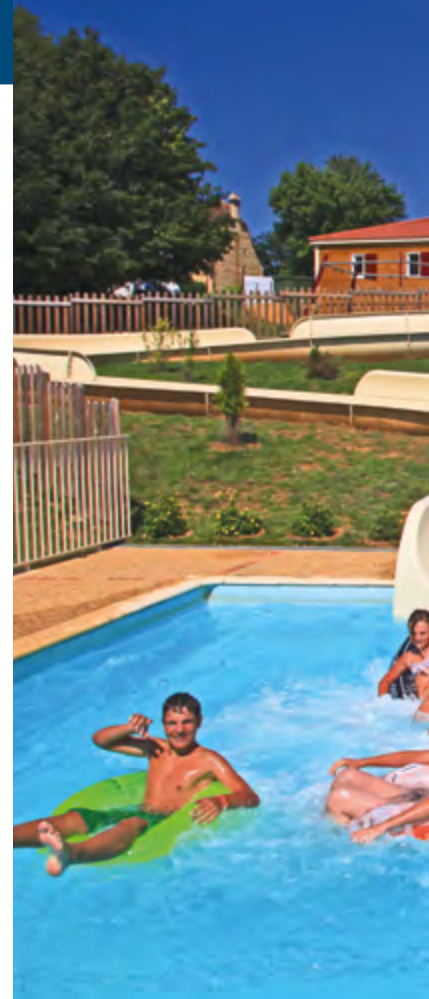
La Bouquerie - 24590 Saint-Geniès-en-Périgord

05 53 28 98 22 | [bouquerie@edenvillages.fr](mailto:bouquerie@edenvillages.fr)

[www.labouquerie.com](http://www.labouquerie.com)

RÉSERVATION EN LIGNE **24h/24** et **7j/7**

*Online Booking 24h / 24h - 7/7*



Visitez le camping  
**EN VIDÉO !**  
Video tour  
of the campsite!



Choisissez & réservez  
votre logement en ligne sur  
[www.labouquerie.com](http://www.labouquerie.com)

Choose and book your accommodation online



*Région renommée*  
**pour son terroir**

Region famous for its terroir





Réservation toute l'année  
au **02 43 53 04 33**

Book all year round on +33 (0)2 43 53 04 33



**199 emplacements**  
répartis sur **9 ha**

199 pitches covering 9 hectares



## Au cœur d'un parc boisé

*In the heart of a wooded park*



**Parc aquatique** avec piscine couverte chauffée et toboggans

*Pool complex with heated swimming pool and water slides*



Hébergements locatifs de **2 à 11 personnes**

*Rental accommodation for 2 to 11 people*



Emplacements pour **tentes, caravanes** et **camping-cars**

*Pitches for tents, caravans and motorhomes*



Tentes **lodge Sahari** 2 ou 3 chambres

*Sahari Lodge 2 or 3 bedrooms*



Salle de **remise en forme**

*Fitness center*



en bordure d'un  
**étang de pêche**

accès aux sentiers  
de **randonnées**

rivière  
**à bouées**



# Ambiance animée & CHALEUREUSE

~~~~~ Warm and lively atmosphere



SUIVEZ-NOUS SUR

 **Facebook**
LaBouquerie

&

 **Instagram**
@edenvillages

Follow us on Facebook & Instagram



ANIMATIONS



Durant les **vacances scolaires d'été** (5 jours/semaine)

ANIMATIONS SPORTIVES
et **RÉCRÉATIVES** en journée

ANIMATIONS EN SOIRÉE proposées
par vos animateurs ou intervenants de qualité
(soirées dansantes, spectacles, magie, jeux, apéro quizz...)

CLUB ENFANTS pour les 4-12 ans | 1 journée
continue par semaine et une veillée nocturne
(du lundi au vendredi sauf l'après-midi de la soirée Kids club)

CLUB ADOS pour les 13-17 ans
1 journée continue par semaine et une veillée
nocturne (tous les après-midi et une soirée par semaine)

*During the **summer school holidays** (5 days/week)
Sports and recreation events during the day | **Evening
entertainment** by your hosts or professional performers
(dancing parties, shows, magic, games aperitif, quizzes...) |
Kids club for 4-12 year-olds (from monday to friday except for
the kids club evening and an evening a week) | **Teens club** for
13-17 year-olds (every afternoon and an evening a week)*

www.eden-villages.fr +33 (0)2 43 53 04 33

LES SERVICES

- Bar, restaurant & snack (€)
- Dépôt de pain (€)
Bread supplying
- Supérette (€)
Supermarket
- Wifi au cœur du village
(réseau 4G)
Wifi in the heart of the campsite (4G network)
- Laverie (€)
Laundrette

LES ACTIVITÉS

- Parc aquatique avec piscine & pataugeoire couvertes et chauffées
Pool complex with covered and heated swimming-pool & paddling pool
- 2 toboggans aquatiques et 1 rivière à bouées
2 water slides and a rubber ring river
- Terrain multisport et terrain de beach volley
Multisports ground and beach volley ground
- Mini-golf, Archery Game
Miniature golf, Archery Game
- Bouleodromes
Boules pitches
- Tables de ping-pong
Table tennis
- Salle de jeux (flippers et jeux d'arcades) (€)
Game room (pinball machines, arcade)
- Salle de fitness
fitness room
- Aire de jeu et trampoline gonflable
Play area and inflatable structure
- Étang de pêche
Fishing pond



Activités sportives
tout au long de la journée,
SELON VOS ENVIES !

Sports activities all day long according to your desires





NOUVELLE-AQUITAINE

Pyrénées-Atlantiques

Anglet

Entre mer et montagne

Between the sea and the mountains



BIARRITZ



LE TRAIN DE LA RHUNE



BAYONNE

Les immanquables

Unmissable places

- 1 Biarritz : la Cité de l'Océan, le phare, le rocher de la Vierge...
- 2 Anglet et ses plages
- 3 Bayonne et ses Fêtes
- 4 Le train de la Rhune : admirez le paysage en haut du sommet
- 5 Les villages typiques : Espelette, Saint-Jean-Pied-de-Port
- 6 Saint-Jean-de-Luz

Bienvenue à



Sur la **côte basque**

On the Basque coast

Découvrez le camping 
BELA BASQUE
★★★★



Ouvert
d'**avril à octobre**
Open from April to October



À 4,5 km des plages
de **Biarritz & Anglet**
*4.5km from Biarritz & Anglet
beaches*



À **25 minutes**
de l'Espagne
25 minutes away from Spain

Quartier Brindos - 2, allée Etchecopar - 64600 Anglet

05 59 23 03 00 | belabasque@edenvillages.fr

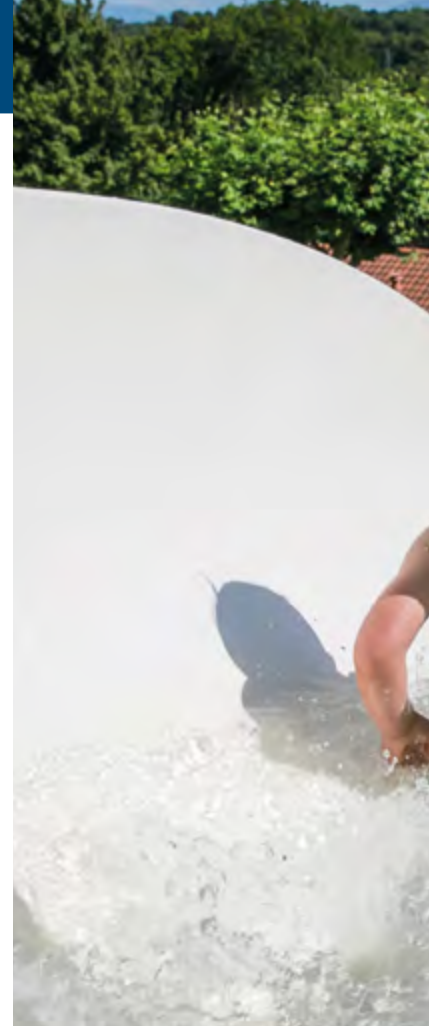
www.camping-belabasque.com

RÉSERVATION EN LIGNE **24h/24** et **7j/7**

Online Booking 24h / 24h - 7/7



BELA BASQUE ★★★★★



Visitez le camping
EN VIDÉO !
Video tour
of the campsite!

vayacamping



Choisissez & réservez
votre logement en ligne sur
www.camping-belabasque.com

Choose and book your accommodation online



Une terre
de traditions

A land of traditions



Réservation toute l'année
au **02 43 53 04 33**

Book all year round on +33 (0)2 43 53 04 33



164 emplacements
répartis sur **3,5 ha**

164 pitches covering 3.5 hectares



Un pays unique et authentique

A unique and authentic country



Nouveau complexe aquatique avec piscine couverte
et chauffée, pataugeoire et toboggan aquatique

*New pool complex with covered and heated swimming pool,
paddling pool and water slide*



Hébergements locatifs de **2 à 8 personnes**

Rental accommodation for 2 to 8 people



Emplacements pour **tentes, caravanes** et **camping-cars**

Pitches for tents, caravans and motorhomes



piscine **couverte**
et **chauffée**

hébergements
tout confort

environnement
verdoyant



Location et cours de surf avec notre partenaire
Rental and surf lessons with our partner



Un cadre CONVIVIAL

~~~~~ Welcoming surroundings



**SUIVEZ-NOUS SUR**

**f Facebook**  
camping.belabasque

&

**Instagram**  
@edenvillages

Follow us on Facebook & Instagram



## ANIMATIONS



Durant les **vacances scolaires d'été** (5 jours/semaine)

**ANIMATIONS SPORTIVES** et **RÉCRÉATIVES** en journée

**ANIMATIONS EN SOIRÉE** proposées par vos animateurs ou intervenants de qualité

**CLUB ENFANTS** pour les 5-12 ans (du lundi au vendredi)

*During the summer school holidays (5 days/week)*

*Sports and recreation events during the day*

*Evening entertainment by your hosts or professional performers*

*Kids club for 5-12 year-olds (from monday to friday)*



## LES SERVICES

- Bar, restaurant & snack (€)
- Dépôt de pain (€)  
*Bread supplying*
- Couverture Wifi (€)  
*Access to Wifi*
- Laverie (€)  
*Laundrette*
- Aire de barbecue  
*Barbecue area*
- Vidange camping-car  
*Camper van service area*



## LES ACTIVITÉS

- Parc aquatique avec piscine couverte et chauffée (**Nouveauté 2019**)  
*Pool complex with covered and heated swimming pool (New 2019)*
- Toboggan aquatique  
*Water slide*
- Terrain multisport  
*Multi-use sports pitch*
- Boulodromes  
*Boules pitches*
- Tables de ping-pong  
*Table tennis*
- Salle de jeux (€)  
*Game room*



**NOUVEAUTÉ :**  
**parc aquatique** avec 2 bassins,  
pateaugeoire et toboggan aquatique

*New 2019: pool complex with 2 pools,  
paddling pool and water slide*





# OCCITANIE

Hérault

Sérignan Plage

## Découvrez la Méditerranée et ses plages de sable fin

*Discover the Mediterranean sea and its fine sandy beach*



LE CANAL DU MIDI



BÉZIERS



PÉZENAS

Les **immanquables**

*Unmissable places*

- ❶ Le Domaine des Orpellières, ses plages et ses dunes
- ❷ Le Canal du Midi
- ❸ Le Musée d'Art de Sérignan
- ❹ Béziers : la Féria et les 9 écluses de Fonseranes
- ❺ Pézenas, cité de caractère
- ❻ L'étang de Thau

Bienvenue à



Une région au **climat exceptionnel**

*A region with an exceptional climate*



*Découvrez le camping* 

**L'ÉTOILE DE MER**



Ouvert  
d'avril à septembre  
*Open from April to September*



À 300 m  
de la plage  
*300 m away  
from the beach*



À 15 km  
de Béziers  
*15 km from Béziers*

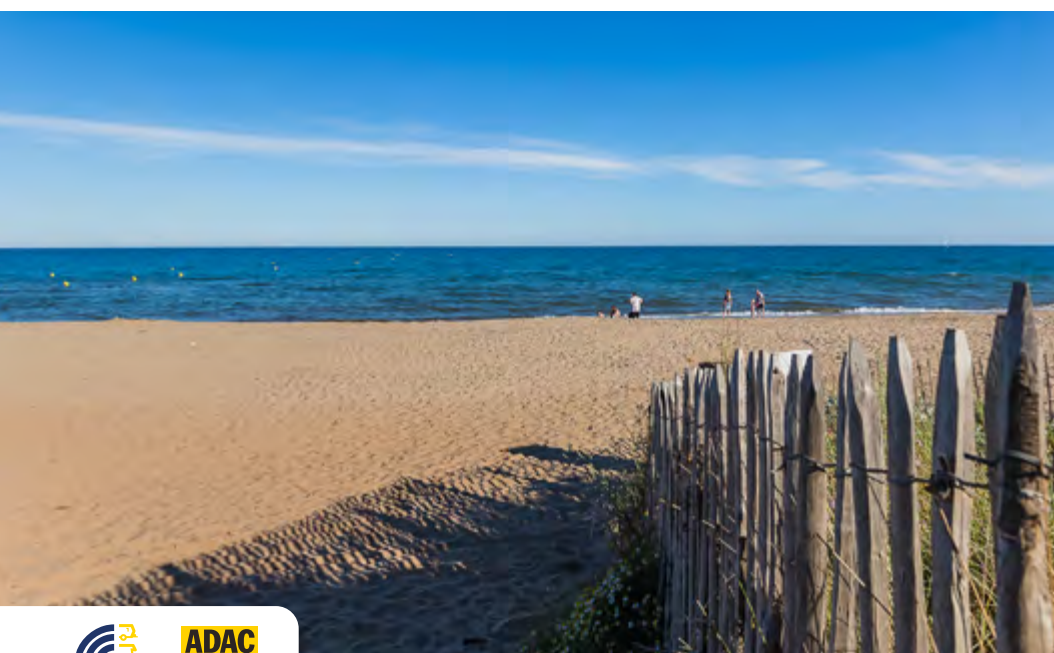
Route de la Maire - 34 410 Sérignan Plage

04 67 77 40 82 | [etoiledemer@edenvillages.fr](mailto:etoiledemer@edenvillages.fr)

[www.campingetoiledemer.com](http://www.campingetoiledemer.com)

RÉSERVATION EN LIGNE 24h/24 et 7j/7

*Online Booking 24h / 24h - 7/7*



Choisissez & réservez  
votre logement en ligne sur  
[www.campingtoiledemer.com](http://www.campingtoiledemer.com)

Choose and book your accommodation online



*Environnement naturel*  
**à proximité du Canal du Midi**

Natural environment near the Canal du Midi



Réservation toute l'année  
au **02 43 53 04 33**  
*Book all year round on +33 (0)2 43 53 04 33*



**168 emplacements**  
répartis sur **4,5 ha**  
*168 pitches covering 4.5 hectares*



## *La plage de sable fin* à seulement **300 mètres** *Fine sandy beach only 300 meters away*



**Parc aquatique** avec piscine chauffée et toboggans  
*Pool complex with heated swimming pool and water slide*



Hébergements locatifs de **2 à 10 personnes**  
*Rental accommodation for 2 to 10 people*



Emplacements pour **tentes, caravanes** et **camping-cars**  
*Pitches for tents, caravans and motorhomes*



camping  
**piéton**

mobil-homes  
**tout confort**



# Farniente

## AU SOLEIL

### ou à l'ombre des palmiers

~~~~~ *Be idle in the sun or underneath the palm trees*



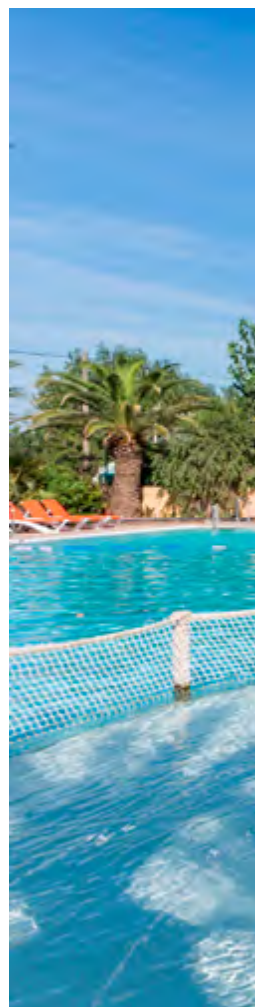
SUIVEZ-NOUS SUR

 **Facebook**
campingEtoiledeMer

&

 **Instagram**
@edenvillages

Follow us on Facebook & Instagram



ANIMATIONS



Durant les **vacances scolaires d'été** (5 jours/semaine)

ANIMATIONS SPORTIVES et **RÉCRÉATIVES** en journée

ANIMATIONS EN SOIRÉE (soirée mousse, à thème, dansantes, participatives : loto, tiercé de la danse ...)

CLUB ENFANTS pour les 4-12 ans (du lundi au vendredi)

During the summer school holidays (5 days/week)

Sports and recreation events during the day | Nighttime activities (bubble party, Theme evening, dancing or interactives : lotto, dancing game...)

Kids club for 4-12 year-olds (from monday to friday)

www.eden-villages.fr +33 (0)2 43 53 04 33

LES SERVICES

- Bar, restaurant
Pizza à emporter (€)
Bar, restaurant, Pizza takeaway
- Dépôt de pain (€)
Bread supplying
- Point alimentation (€)
Essentials supplying
- Couverture Wifi (€)
Access to Wifi
- Laverie (€)
Launderette
- Vidange camping-car
Camper van service area



LES ACTIVITÉS

- Parc aquatique avec piscine & pataugeoire chauffées
Pool complex with heated swimming pool, paddling pool
- 3 toboggans aquatiques
3 water slides
- Terrain multisport
Multi-use sports pitch
- Boulodrome
Boules pitch
- Table de ping-pong
Table tennis
- Aire de jeux
Play area
- Structure gonflable
Inflatable structure



Profitez de la
DOUCEUR DES SOIRÉES
au **Bamboo Bar**

Enjoy your night at the Bamboo Bar



Votre réservation EN TOUTE SIMPLICITÉ

Your booking couldn't be simpler

Réservation toute l'année par téléphone

Book all year round over the phone



Vous avez une **question**, besoin d'un **conseil**...

If you have any **questions** or need some **advice**...

Réservation en ligne sécurisée

Secure Online Booking



Simple et rapide
24h/24 • 7j/7

Simple and fast. 24h/24 • 7/7

+33 (0)2 43 53 04 33

www.eden-villages.fr

Choisissez votre style de vacances ▼

Choose your holiday style

Nous avons extrait pour vous l'essence de chacun de nos campings **pour vous aider à choisir** le vôtre.

We have extracted the essence of each of our campsites **to help you choose** yours!



Nature et découverte

Profitez de paysages à couper le souffle pour un **dépassement garanti** !

Nature and discovery: enjoy breathtaking landscapes for a guaranteed change of scenery!



Pour la famille

Des campings imaginés pour petits et grands pour des **moments inoubliables à passer ensemble**.

For the family: campsites designed for children and adults for unforgettable moments spent together.



Les pieds dans l'eau

Profitez d'un **panorama exceptionnel** et d'un **accès direct à la mer**.

On the beach: enjoy exceptional views and immediate beach access.



Animation et activités sportives

Un **programme complet** du matin au soir ! C'est simple, vous ne vous ennuierez jamais !

Sports activities: a full program all day long ! Its simple, you will never be bored!



Relaxation et évvasion

Pour des vacances détente et bien-être, vous pourrez profiter d'un **spa, hammam** ou autre **modelage**.

Relaxation and escape: for holidays focused on relaxation and well-being, enjoy a spa, steam room or massage.



Culture et patrimoine

Tout un patrimoine culturel à découvrir ! Profitez de la **richesse** et de l'**histoire** de nos destinations.

Culture and heritage: so much cultural heritage to discover! Enjoy the historical and cultural treasures our destinations have to offer.

Offres et avantages

Offers and extras

Rejoignez la communauté des clients fidèles

Join our community of loyal customer

- Frais de dossiers offerts
- Pas de caution à l'arrivée : nous vous faisons confiance !
- Choisissez votre emplacement favori*

Consultez-nous au **02 43 53 04 33**

- No administrative fees
- No deposit on arrival: we trust you!
- Choose your favourite pitch*

Contact us on +33(0)2 43 53 04 33

* dans la limite des disponibilités / subject to availability



-10%
10% off

Offre long séjour

Long-stay offer

Pour tout séjour de **10 nuits minimum**, en basse saison, **bénéficiez de -10%***.

For any stay of a **minimum of 10 nights**, in low season, **benefit -10%**.


Plus de liberté
More freedom

En haute saison : pour plus de souplesse, choisissez vos jours d'arrivée et de départ. Possible les samedis, dimanches et mercredis*.

Peak season: for more flexibility, arrival and departure are possible on saturdays, sundays and wednesday.

jusqu'à
-20%
Up to 20% off

Offre early booking 2021

2021 early booking offer

Réservez **dès maintenant** vos prochaines vacances*

Book your next holiday **now***


Offre découverte Eden
Eden discovery offer

Combinez les destinations !

Effectuez au moins 2 séjours consécutifs dans 2 campings Eden Villages et **bénéficiez de -5% à -10%***.

Combine destinations! Have to consecutive stays in 2 Eden Villages campsites and **benefit from -5% to -10%**.

* Consultez les conditions de nos offres sur notre site internet.
Consult the conditions of our offers on our website.

Choisissez votre HÉBERGEMENT ⁽¹⁾

Choose your accommodation

⁽¹⁾ Disposition et aménagement des mobil-homes pouvant varier suivant le constructeur et le millésime
The actual mobile home may be different because of the year of its manufacture and the brand




| | Paimpol
Côtes d'Armor | Sarzeau
Golfe du Morbihan | Guérande
Baie de la Baule | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|----------------|
| Hébergements insolites | CABANE - 1 chambre / bedroom | ✓ (2/4 pers.) | | |
| | TENTE BIVOUAC - 1 chambre / bedroom | ✓ (2 pers.) | | |
| | TIT'TENTE - 2 chambres / bedrooms | ✓ (4 pers.) | | |
| | TIT'TENTE - 3 chambres / bedrooms | | | |
| | TITHOME - 2 chambres / bedrooms | | ✓ (4/5 pers.) | ✓ (4/5 pers.) |
| | SAHARI FAMILY - 2 chambres / bedrooms | | | |
| | SAHARI GRAND FAMILY - 3 chambres / bedrooms | | | |
| | ROULOTTE - 2 chambres / bedrooms | | ✓ (4 pers.) | ✓ (4 pers.) |
| | TINY HOME - 2 chambres / bedrooms | ✓ (4 pers.) | | |
| | DUO FAMILY - 1 chambre / bedroom | ✓ (2 pers.) | | |
| Mobil-homes* | SMALL FAMILY - 2 chambres / bedrooms | | | |
| | START FAMILY - 2 chambres / bedrooms | | | ✓ (4/6 pers.) |
| | FAMILY - 2 chambres / bedrooms | | ✓ (4/6 pers.) | |
| | FAMILY ESPACE - 2 chambres / bedrooms | ✓ (4/6 pers.) | ✓ (4/6 pers.)* | ✓ (4/6 pers.) |
| | FAMILY ESPACE PANORAMA - 2 chambres / bedrooms | ✓ (4/6 pers.) | | |
| | FAMILY ESPACE PRIVILÈGE - 2 chambres / bedrooms | ✓ (4/5 pers.) | ✓ (4 pers.) | ✓ (4 pers.) |
| | GRAND FAMILY - 3 chambres / bedrooms | | | |
| | GRAND FAMILY ESPACE - 3 chambres / bedrooms | ✓ (6/8 pers.) | ✓ (6/8 pers.) | ✓ (6/8 pers.) |
| | GRAND FAMILY ESPACE PRIVILÈGE - 3 chambres / bedrooms | ✓ (6 pers.) | ✓ (6 pers.) | ✓ (6 pers.) |
| | XXL - 4 chambres / bedrooms | | | ✓ (8/10 pers.) |
| XXL PRIVILÈGE - 4 chambres / bedrooms | | | ✓ (8 pers.) | |
| Chalets | TRIBU - 5 chambres / bedrooms | | | |
| | CHALET MONTANA - 2 chambres / bedrooms | | | |
| | CHALET MOREA - 2 chambres / bedrooms | | | |
| | CHALET NÉMO - 2 chambres / bedrooms | | | |
| | CHALET SAMOA - 3 chambres / bedrooms | | | |
| TWIN - 5 chambres / bedrooms | | | | |

* Certains de nos hébergements sont disponibles dans la gamme PMR, renseignements au +33 (0) 2 43 53 04 33

Toutes nos gammes sur notre site internet

OPTIONS⁽²⁾ à la location Chargeable options


⁽²⁾ Variables selon les campings, plus de renseignements sur www.eden-villages.fr ou par téléphone au 02 43 53 04 33
Variable depending on the campsites.
For more information visit eden-villages.fr or call +33 (0)2 43 53 04 33

 **Kit bébé** (lit parapluie, chaise haute, baignoire et matelas à langer)
Baby kit (foldaway cot, high chair, bath and changing mat)

 **Poussette canne**
Stroller cane

 **Barbecue ou plancha gaz**
Barbecue or gas plancha

 **Télévision** : selon le camping et les hébergements
TV : depending on the campsite and the accommodation

 **Draps** [drap du dessous, drap du dessus et taie(s) d'oreiller(s)]
Sheets (top sheet, bed sheet and pillow cases)

 **Serviettes de toilette**
Towels

 **Réfrigérateur** / Fridge

 **Wifi** / Wifi

 **Ménage fin de séjour**
Cleaning service at the end of the stay



| | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| | | | | ✓ (4 pers.)*
✓ (6 pers.) |
| | | | ✓ (4/5 pers.) | |
| ✓ (4 pers.) | ✓ (4 pers.)
✓ (6/7 pers.) | ✓ (4 pers.)
✓ (6/7 pers.) | | |
| ✓ (4 pers.)
✓ (2/4 pers.) | | ✓ (2 pers.) | ✓ (2/3 pers.) | |
| | ✓ (4/5 pers.)
✓ (4/6 pers.) | | ✓ (4/5 pers.)
✓ (4/5 pers.) | ✓ (4/5 pers.) |
| ✓ (4/6 pers.)
✓ (4/7 pers.)* | ✓ (4/6 pers.)* | ✓ (4 pers.)*
✓ (4/6 pers.) | | ✓ (4/6 pers.) |
| ✓ (4/6 pers.)
✓ (5/6 pers.) | ✓ (4 pers.) | ✓ (6 pers.) | ✓ (4 pers.) | ✓ (4 pers.) |
| | ✓ (6/8 pers.) | ✓ (6 pers.) | ✓ (6/8 pers.) | ✓ (6/8 pers.) |
| ✓ (6/8 pers.) | ✓ (6 pers.) | ✓ (6 pers.) | ✓ (6 pers.) | ✓ (6 pers.) |
| ✓ (8/10 pers.) | ✓ (8/10 pers.) | | | ✓ (8/10 pers.) |
| | ✓ (10/12 pers.) | | | |
| | | | ✓ (4/6 pers.) | |
| | | ✓ (4/5 pers.)
✓ (4 pers.)
✓ (6 pers.)
✓ (10/11 pers.) | | ✓ (4/5 pers.) |

Some of our accommodation are available in the range PMR, information at +33 (0) 2 43 53 04 33

Choisissez votre hébergement

Choose your accommodation



 Animaux non autorisés
No pets allowed

CABANE

Hébergement non chauffé et non raccordé en eau
No water supply and no heated

-  **1** chambre
bedroom
-  **2 | 4** personnes*
people
-  **± 20 m²**
+ 10 m² de terrasse



LES + Draps et petits-déjeuners
Sheets and breakfast
inclus

* Forfait 2 pers.
*Package 2 people



TENTE bivouac

Hébergement non chauffé et non raccordé en eau
No water supply and no heated

-  **1** chambre
bedroom
-  **2** personnes
people
-  **± 5 m²**



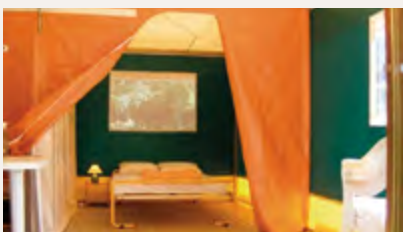
LES + Hébergement sur pilotis avec table de pique-nique abritée
Bivouac tent on stilts with covered picnic table
inclus



Tit'TENTE

Hébergement non chauffé et non raccordé en eau
No water supply and no heated

-  **2** chambres
bedrooms
-  **2 | 4** personnes
people
-  **± 25 m²**



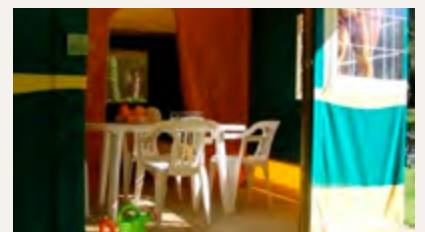
LES + Hébergement équipé d'une kitchenette avec réchaud gaz et réfrigérateur
Accommodation with kitchen with gas hob and fridge
inclus



Tit'TENTE

Hébergement non chauffé et non raccordé en eau
No water supply and no heated

-  **3** chambres
bedrooms
-  **6** personnes
people
-  **± 34 m²**



LES + Hébergement équipé d'une kitchenette avec réchaud gaz et réfrigérateur
Accommodation with kitchen with gas hob and fridge
inclus

Hébergements insolites



TITHOME

Hébergement non chauffé
et non raccordé en eau
No water supply and no heated

- 2** chambres
bedrooms
- 4 | 5** personnes
people
- ± 22** m²



LES + inclus Séjour équipé d'une kitchenette avec micro-ondes, plaques gaz et réfrigérateur
Living room equipped with a kitchen with microwave, gas hob and fridge



SAHARI family

Hébergement non chauffé
No heated

- 2** chambres
bedrooms
- 4** personnes
people
- ± 22** m²



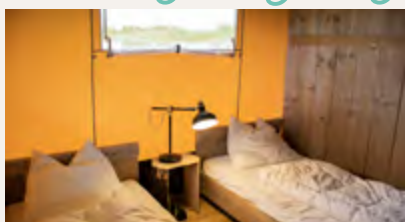
LES + inclus Terrasse bois couverte + kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC
Covered wooden terrace + equipped kitchen, bathroom with shower, WC



SAHARI grand family

Hébergement non chauffé
No heated

- 3** chambres
bedrooms
- 6 | 7** personnes
people
- ± 49** m²



LES + inclus Terrasse bois couverte + kitchenette équipée avec lave-vaisselle, salle de bain avec douche, WC
Covered wooden terrace + equipped kitchen, dish-washer, bathroom with shower, WC



ROULOTTE

- 2** chambres
bedrooms
- 4** personnes
people
- ± 22** m²



LES + inclus Intérieur cosy, kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC
Cozy interior, equipped kitchen, bathroom with shower, WC



TINY HOME

- 2** chambres
bedrooms
- 4** personnes
people
- ± 21** m²



LES + inclus Maisonnette cosy, kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC
Cozy cottage, equipped kitchen, bathroom with shower, WC

Mobil-homes



DUO family



SMALL family

- 1** chambre
bedroom
- 2|4** personnes
people
- ± 20** m²



LES + inclus Mobil-home avec kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC
Mobile home with equipped kitchen, bathroom with shower, WC

- 2** chambres
bedrooms
- 4|5** personnes
people
- ± 24** m²



LES + inclus Mobil-home avec kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC
Mobile home with equipped kitchen, bathroom with shower, WC



START family



family

Mobil-home de + 7 ans
Mobile home of + 7 years

- 2** chambres
bedrooms
- 4|6** personnes
people
- ± 27** m²



LES + inclus Mobil-home avec kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC
Mobile home with equipped kitchen, bathroom with shower, WC

- 2** chambres
bedrooms
- 4|6** personnes
people
- ± 25** m²



LES + inclus Mobil-home avec kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC
Mobile home with equipped kitchen, bathroom with shower, WC

Mobil-homes



family ESPACE

 **2** chambres
bedrooms
 **4 | 6** personnes
people
 **± 29** m²



LES  inclus

Mobil-home avec terrasse bois, kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC
Mobile home with wooden terrace, equipped kitchen, bathroom with shower, WC



family ESPACE PANORAMA

 **2** chambres
bedrooms
 **4 | 6** personnes
people
 **± 29** m²



LES  inclus

Mobil-home vue mer panoramique avec terrasse bois, kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC, TV, 2 transats et barbecue à charbon
Mobile home with panoramic sea view, wooden terrace, equipped kitchen, bathroom with shower, WC, TV, 2 sun loungers and coal barbecue



family ESPACE PRIVILÈGE

 **2** chambres
bedrooms
 **4** personnes
people
 **± 34** m²



LES  inclus

Mobil-home avec terrasse bois, kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC. Draps coton et serviettes fournis, TV, lave-vaisselle, grille-pain, bouilloire, plancha et 2 transats
Mobile home with wooden terrace, equipped kitchen, bathroom with shower, WC. Cotton sheets and towels provided, TV, dishwasher, toaster, kettle, plancha and 2 sun loungers



Grand family

 **3** chambres
bedrooms
 **5 | 6** personnes
people
 **± 32** m²



LES  inclus

Mobil-home avec kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC
Mobile home with equipped kitchen, bathroom with shower, WC

Mobil-homes



Grand family ESPACE

- 3** chambres
bedrooms
- 6 | 8** personnes
people
- ± 33 m²**

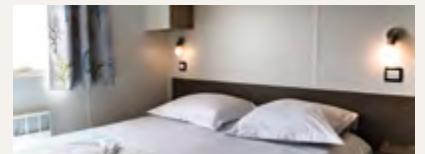


LES + inclus Mobil-home avec terrasse bois, kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC
Mobile home with wooden terrace, equipped kitchen, bathroom with shower, WC



Grand family ESPACE PRIVILÈGE

- 3** chambres
bedrooms
- 6** personnes
people
- ± 39 m²**



LES + inclus Mobil-home avec terrasse bois, kitchenette équipée, 2 salles de bain avec douche, WC. Draps coton et serviettes fournis, TV, lave-vaisselle, grille-pain, bouilloire, plancha et 2 transats
Mobile home with wooden terrace, equipped kitchen, 2 bathrooms with shower, WC. Cotton sheets and towels provided, TV, dishwasher, toaster, kettle, plancha and 2 sun loungers



XXL & XXL2

- 4** chambres
bedrooms
- 8 | 10** personnes
people
- ± 40 m²**



LES + inclus Mobil-home avec terrasse bois, kitchenette équipée, une salle de bain (XXL) ou deux salles de bain (XXL2) avec douche, WC
Mobile home with wooden terrace, equipped kitchen, one bathroom (XXL) or two bathrooms (XXL2) with shower, WC



XXL PRIVILÈGE

- 4** chambres
bedrooms
- 8** personnes
people
- ± 40 m²**



LES + inclus Mobil-home avec terrasse bois semi-couverte, kitchenette équipée, 2 salles de bain avec douche, WC. Draps coton et serviettes fournis, TV, lave-vaisselle, grille-pain, bouilloire, plancha et 2 transats
Mobile home with half-covered wooden terrace, equipped kitchen, 2 bathrooms with shower, WC. Cotton sheets and towels provided, TV, dishwasher, toaster, kettle, plancha and 2 sun loungers



TRIBU

- 5** chambres
bedrooms
- 12** personnes
people
- ± 76 m²**



LES + inclus 2 mobil-homes réunis par une terrasse bois semi-couverte, kitchenette équipée, 5 chambres, 5 salles de bain avec douche et WC (dans chaque chambre). Draps coton et serviettes fournis, TV, lave-vaisselle, grille-pain, bouilloire, plancha et 2 transats
2 mobile homes together with half-covered wooden terrace, equipped kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms with shower and WC (in each room). Cotton sheets and towels provided, TV, dishwasher, toaster, kettle, plancha and 2 sun loungers

Chalets



Chalet MONTANA

2 chambres
bedrooms

4 | 6 personnes
people

± 29 m²



LES +
inclus

Chalet avec terrasse bois couverte, kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC
Chalet with covered wooden terrace, equipped kitchen, bathroom with shower, WC



Chalet MORÉA

2 chambres
bedrooms

4 | 5 personnes
people

± 25 m²



LES +
inclus

Chalet avec terrasse bois couverte, kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC
Chalet with covered wooden terrace, equipped kitchen, bathroom with shower, WC



Chalet NÉMO

2 chambres
bedrooms

4 personnes
people

± 20 m²



LES +
inclus

Chalet avec kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC
Chalet with equipped kitchen, bathroom with shower, WC



Chalet SAMOA

3 chambres
bedrooms

6 personnes
people

± 35 m²



LES +
inclus

Chalet avec kitchenette équipée, salle de bain avec douche, WC
Chalet with equipped kitchen, bathroom with shower, WC

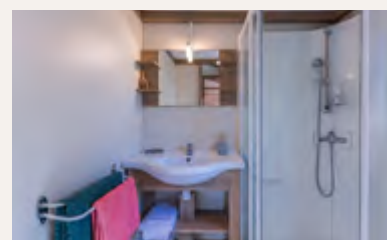


Chalet TWIN

5 chambres
bedrooms

10 | 11 personnes
people

± 57 m²



LES +
inclus

2 chalets réunis (Moréa et Samoa) par une terrasse non couverte de 30 m², 2 kitchenettes équipées, 2 salles de bain avec douche, WC
2 cottages together (Morea and Samoa) with an uncovered terrace of 30 m², 2 equipped kitchens, 2 bathrooms with shower, WC

Conditions générales de réservation

Objet :

Les présentes Conditions Générales ont pour objet de définir les modalités et conditions dans lesquelles :
La Société Eden Villages, SAS au capital social de 20 100 000 €, immatriculée au Registre du Commerce de Laval : RCS Laval 435 297 247 00015 - Siège social : Rue Louis de Broglie - Bâtiment A - 53810 Changé - France, propose à la location des hébergements et des emplacements de camping par ses campings, brochures et sites internet sous la marque Eden Villages.

Règlement du séjour :

La location est personnelle, il est interdit de sous-louer ou de céder l'emplacement à un tiers. Toute réservation sera accompagnée d'un acompte de 30 % du montant du séjour, plus 15 € de frais de dossier (location semaine, sauf Campings de l'Océan et de La Bouquerie 32 €) ou 5 € (location court séjour). Le solde du séjour est à régler 6 semaines avant l'arrivée. Dans le cadre d'une réservation de moins de 6 semaines avant le début du séjour, la totalité du séjour est à régler le jour de la réservation. Le paiement peut être effectué de la manière suivante : soit par paiement sécurisé sur nos sites internet ou en appelant au 02 43 53 04 33, soit par chèque bancaire ou postal, chèques-vacances ou mandat-cash sous conditions.

À défaut de paiement intégral 6 semaines avant votre arrivée, Eden Villages se réserve le droit de considérer la réservation comme annulée.

Absence de droit de rétractation :

L'article L. 121-20-4 du Code de la Consommation, prévoyant un délai de rétractation de quatorze jours à partir du lendemain où le client entre en possession du bien ou accepte l'offre de prestation, n'est pas applicable.

En effet, les contrats ayant pour objet la prestation de services d'hébergement, de transport et de restauration ou de loisirs ne prévoient pas l'application de ce délai de rétractation (cf article L121-20-10 du Code de la Consommation).

Le client ne dispose donc d'aucun droit de rétractation dans le cadre du présent contrat.

Séjour :

Arrivée et départ le jour de votre choix sauf en juillet-août. Durée minimum obligatoire du séjour variable selon la période et le type d'hébergement, détails sur les brochures et les sites internet.

Pour tous les locatifs, arrivée à partir de 16 heures avec la facture acquittée ou votre confirmation de réservation. Toute arrivée tardive doit être signalée avant 18 heures afin que le camping puisse prendre ses dispositions. Départ avant 10 heures.

Pour les emplacements de camping, arrivée à partir de 12 heures avec la facture acquittée ou votre confirmation de réservation. Départ au plus tard à 12 heures. Toute parcelle non libérée à 12 heures entraînera une facturation automatique d'une nuit supplémentaire. Tout retard sur l'horaire d'arrivée doit être signalé afin de permettre la conservation de la location. Le gestionnaire se réserve la possibilité de disposer de l'emplacement prévu s'il restait sans nouvelles dans les 24 heures après la date d'arrivée prévue. Les règlements effectués ne seront pas remboursés.

Comme le précisent les brochures et les sites internet, chaque hébergement ou emplacement de camping est prévu pour un nombre déterminé de personnes. Pour des raisons de sécurité et d'assurance, le nombre d'occupants maximum ne peut être dépassé. Par ailleurs, un bébé est considéré comme une personne à part entière. Toute modification du nombre de personnes pouvant entraîner une variation du montant de la redevance en plus ou en moins doit être signalée à l'arrivée (taxe de séjour, personne supplémentaire par rapport à la capacité du locatif...). En cas de déclaration inexacte du client, le présent contrat sera résilié de plein droit et les sommes versées resteront acquises au loueur. Il est obligatoire de respecter le règlement intérieur de chaque camping.

Caution :

Pour les locations, une caution de 450 € est demandée à l'arrivée pour couvrir les éventuels dégâts du locatif, ainsi qu'une caution supplémentaire de 95 € (et 120 € pour les Mobil-homes Privilège) pour couvrir d'éventuels frais de nettoyage en fin de location ; elles sont restituées le jour du départ ou détruites suivant l'état des lieux. Pour les emplacements camping, une caution de 95 € est demandée à l'arrivée pour couvrir les éventuels dégâts sur la parcelle et ses équipements.

Responsabilité du client contractuel :

Le client contractuel de l'hébergement ou de l'emplacement (nom indiqué sur le formulaire de réservation) s'engage à utiliser et faire utiliser par les personnes qui l'accompagnent, les équipements et installations des parcs conformément à leurs destinations et usages normaux. Il s'engage notamment à laisser son hébergement ou son emplacement dans un bon état lorsqu'il le quitte à la fin du séjour. Toute dégradation des locaux, perte ou destruction des éléments mobiliers qui garnissent les mobil-homes ou les bâtiments publics du parc engage de plein droit la responsabilité de leur auteur. Le client contractuel d'un hébergement ou d'un emplacement est considéré comme personnellement responsable de tous les dommages, pertes, dégradations, troubles ou nuisances causés par les personnes qui séjournent avec lui ou qui lui rendent visite. Le client contractuel de l'hébergement ou de l'emplacement reconnaît avoir pris connaissance du règlement intérieur du parc, et il s'engage à le respecter et à le faire respecter par les personnes qui l'accompagnent ou lui rendent visite. Lorsqu'un client trouble ou cause des nuisances aux autres clients ou atteint à l'intégrité des installations communes, le camping se réserve le droit de mettre un terme immédiat à son séjour sans versement d'aucune indemnité et sans préjudice des demandes en réparation que le camping et les tiers pourraient faire valoir à son encontre. Il en irait de même si le camping devait constater une occupation abusive des hébergements (nombre d'occupants supérieur à la capacité autorisée du locatif). Le client atteste qu'il est titulaire auprès de son assureur d'un contrat responsabilité civile couvrant les dommages causés aux biens loués ou confiés (fournir l'attestation).

Responsabilité du camping :

En aucun cas le camping n'assume l'obligation de garde des effets et objets personnels dans l'enceinte du parc.

La responsabilité du camping, au-delà de sa responsabilité légale, ne saurait être engagée en cas de :

- vol, perte, dommage ou dégradation d'effets personnels de quelque nature qu'il soit, pendant ou suite à un séjour.
- panne ou mise hors service des équipements techniques, panne ou fermeture définitive ou temporaire de certaines installations du camping lorsque celles-ci sont indépendantes de sa volonté et liées à des cas de force majeure.
- mesures ponctuelles, prises par la direction du camping, de limitation d'accès à certaines installations, y compris vestiaires et piscine, lorsqu'elles sont rendues nécessaires par le respect des normes de sécurité ou des travaux d'entretien périodique.
- dommages causés ou subis par les véhicules des clients stationnant et circulant dans l'enceinte du camping, même dans l'hypothèse où ceux-ci ont été expressément autorisés à y pénétrer.
- modification du programme d'animation ou des activités proposées.

En basse saison, et pour des raisons liées à la fréquentation, le camping se réserve le droit de modifier ou supprimer certaines installations, aménagements, prestations ou animations prévus. Pour toute réservation en basse saison, nous vous conseillons de prendre contact avec le camping pour valider ces points.

Mineurs :

Pour des raisons de sécurité, et compte-tenu du fait que le terrain de camping ne dépend pas d'un Centre de Vacances et de Loisirs au sens du décret n° 2002-883 en date du 3 mai 2002 et n'est pas adapté pour assurer des séjours collectifs ou individuels hors du domicile familial de mineurs de moins de 18 ans, non accompagnés de leurs administrateurs légaux, les mineurs doivent être accompagnés d'au moins de l'un de leurs parents ou administrateurs légaux.

Droit à l'image :

Lors de votre séjour, vous pouvez être photographiés et paraître dans toutes nos publications et tout type de support sans limitation de temps. En cas de refus, vous devez le notifier par lettre recommandée avant votre arrivée.

Données personnelles :

Conformément à la Loi Informatique et Libertés n°78-17 du 6 janvier 1978, le client est informé que les données nominatives ou à caractère personnel signalées comme étant obligatoires recueillies dans le cadre de la réservation sont nécessaires à l'exécution de cette dernière. Le client bénéficie d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition à la cession de ces données à des tiers qu'il peut exercer en s'adressant, par courrier à EDEN Villages - Parc Technopolis - Rue Louis de Broglie - Bâtiment A - 53810 Changé.

Conditions d'annulation :

Tout séjour commencé est intégralement dû. Ainsi, un départ prématuré des clients pendant la période de location ne peut donner lieu à aucun remboursement quelle que soit la raison invoquée. Toute demande d'annulation de réservation doit faire l'objet d'une notification écrite par lettre recommandée avec accusé de réception à adresser au camping dont la réservation dépend. Le cachet de la Poste fera foi afin de déterminer à quelle date la demande d'annulation est effective.

Hors le cas visé expressément ci-dessus (annulation en cours de période de location), les remboursements faisant suite à une annulation de réservation de location d'hébergement ou de location d'emplacement s'effectuent selon les conditions suivantes.

Annulation de réservation d'un hébergement ou d'un emplacement de camping :

Si une assurance annulation a été valablement souscrite et valablement exercée, les modalités d'annulation et de remboursement sont à effectuer conformément aux conditions générales de l'assureur.

Si aucune assurance annulation n'a été souscrite ou valablement exercée, les remboursements s'effectueront comme suit :

- Annulation avant le 42^e jour de la date d'arrivée prévue : acompte de 30 % conservé par le camping
- Annulation entre le 14^e et le 41^e jour de la date d'arrivée prévue : 60 % du montant total du séjour conservé par le camping
- Annulation entre le 13^e jour et le jour de votre arrivée : 100 % du montant total du séjour conservé par le camping.

Les frais de dossier ne sont pas remboursables.

Assurance annulation :

L'assurance annulation ne peut être souscrite que lors de la demande initiale de réservation. Le client s'engage à prendre connaissance des conditions générales d'assurance proposées lors de sa réservation initiale. Les conditions générales d'assurance annulation sont consultables à tout moment sur le site internet d'Eden Villages ou sur le site internet du camping.

Conditions de modification :

Modification possible uniquement sur la saison en cours, jusqu'à 7 jours avant la date d'arrivée prévue, aucune modification ne sera prise en compte après cette échéance. Toute modification doit être effectuée par écrit : courrier, mail et entraîne des frais s'élevant à 15 €. Le client peut demander la modification de son séjour (dates, type d'hébergement, ou d'emplacement de camping) dans la mesure des disponibilités et possibilités. Dans le cas où le nouveau séjour serait moins cher que le séjour initial, une pénalité de 30 % sera retenue sur la différence de prix entre les deux réservations. Si le nouveau séjour s'avère être plus cher que le séjour initial, la différence entre les deux réservations est due.

L'attention du client est portée sur le fait qu'en cas de modification du séjour, il ne lui sera pas possible de bénéficier des promotions ultérieures à sa réservation initiale, la date de la première réservation faisant foi.

Taxe de séjour ou taxe locale d'équipement :

Cette taxe est à régler sur place au moment de la prise de votre hébergement et/ou emplacement camping. Pour connaître le montant de cette taxe, merci de contacter directement le camping dont dépend votre réservation.

Règlement intérieur des campings :

Le client est tenu de respecter le règlement intérieur du camping ainsi que celui des piscines. Le camping n'est pas responsable des dommages ou dégradations pouvant survenir aux biens personnels des campeurs. Les chiens 1^{er} et 2^e catégories sont interdits. Les chiens doivent être tatoués et vaccinés, ils doivent être tenus obligatoirement en laisse. Dans le cas où un client perturberait le séjour des autres usagers ou ne respecterait pas les dispositions du règlement intérieur, le gestionnaire ou son représentant pourra oralement ou par écrit, s'il le juge nécessaire, mettre en demeure ce dernier de cesser les troubles.

En cas d'infraction grave ou répétée au règlement intérieur et après mise en demeure par le gestionnaire de s'y conformer, celui-ci pourra résilier le contrat.

En cas d'infraction pénale, le gestionnaire pourra faire appel aux forces de l'ordre.

Circulation : la vitesse est limitée à 10 km/h. Les barrières ou portails des campings peuvent être fermés la nuit. Les horaires de fermeture sont consultables sur chaque camping. Toute circulation est interdite durant cette période. Le port du bracelet loc (mis à votre arrivée) est OBLIGATOIRE de façon permanente jusqu'à la fin de votre séjour. Il donne accès aux animations, piscines et contribue à renforcer la sécurité dans l'établissement.

Nos prix comprennent :

- La location de l'hébergement entièrement équipé : mobilier, vaisselle, couverture ou couette du jour d'arrivée 16 heures au jour de départ 10 heures.
- Les consommations eau, gaz et électricité.
- Accès au complexe aquatique et aux infrastructures sportives gratuites.
- Les animations proposées par le camping, s'il y a lieu.

Nos prix ne comprennent pas :

- Toute prestation non décrite ci-dessus : repas, boissons et autres activités.
- Le ménage quotidien • L'assurance annulation • Les suppléments liés à la pratique de certaines activités.
- Les dépenses d'ordre personnel.
- Toutes les taxes y compris la taxe de séjour.
- Les tarifs de location s'entendent TTC avec un taux de TVA de 10 % applicable au jour où ils ont été déterminés. Toute modification ultérieure du taux de TVA applicable survenue entre le moment où les tarifs ont été déterminés et la facturation du séjour, entraînera une modification corrélatrice du prix TTC, ce que le client accepte sans réserve.

Réclamations :

Au cours de votre séjour, si vous constatez des anomalies, nous vous invitons à formuler votre réclamation sur place (notamment sur l'inventaire, l'état des lieux et le ménage du logement). Toute insatisfaction concernant l'état de propreté, ou l'état général de l'hébergement doit être notifiée au plus tard 24h après l'arrivée, ceci afin de permettre d'y remédier.

Aucune réclamation ne sera recevable plus de 24h après le jour d'arrivée.

Toute autre réclamation éventuelle concernant la non-conformité des prestations doit être effectuée par écrit par lettre recommandée avec accusé de réception ou par email au siège social du groupe EDEN Villages - Rue Louis de Broglie - Bâtiment A - 53810 Changé - centrale@edenvillages.fr dans les 30 jours suivants la fin du séjour. Notre service traitera votre réclamation dans un délai d'un mois suivant la réception de votre courrier ou mail. Après avoir émis une recommandation écrite, par courrier ou par mail auprès d'Eden Villages, et, à défaut d'une réponse satisfaisante sous un mois, le client peut, dans un délai maximal d'un an à compter de la date de la réclamation écrite, saisir le Médiateur du Tourisme et du Voyage - MEDICYS - 73 Boulevard de Clichy, 75009 Paris.

IMPORTANT :

Aucune brochure et site internet ne peuvent être à l'abri d'éventuelles « coquilles », omissions ou erreurs d'impression. Veuillez-vous faire confirmer les prix à la réservation, seuls les prix mentionnés sur votre confirmation de réservation sont contractuels.

Lois applicables :

Ces conditions générales de réservation sont soumises à la loi française et régies par le Code du Tourisme notamment par les dispositions des articles R331-1 à R332-8 sur les terrains de camping, caravanage et autres terrains aménagés.



EDEN VILLAGES

Capital social de 20 100 000 €
RCS Laval 435 297 247 00015
N° TVA intracommunautaire :
FR56 435 297 247



CAP DE BRÉHAT

Port Lazo | 22470 PLOUZEC
Capital social de 35 200 €
RCS St-Brieuc 394 189 484 00055
N° TVA intracommunautaire :
FR45 394 189 484
N° arrêté Atout France : C22-050397-001



MANOIR DE KER AN POUL

Penvins | 56370 SARZEAU
Capital social de 48 000 €
RCS Vannes 722 013 851 00026
N° TVA intracommunautaire :
FR40 722 013 851
N° arrêté Atout France : C56-023897-001



DOMAINE DE BRÉHADOUR

Route de Bréhador | 44350 GUÉRANDÉ
Capital social de 1 216 000 €
RCS St-Nazaire 492 290 911 00014
N° TVA intracommunautaire :
FR21 492 290 911
N° arrêté Atout France : C44-048773-001



L'Océan

50, route d'Ars | 17670 LA COUARDE-SUR-MER
Capital social de 92 920 €
RCS La Rochelle 662 028 968 00060
N° TVA intracommunautaire :
FR82 662 028 968
N° arrêté Atout France : C17-003311-001

General booking conditions

Purpose:

The purpose of these General Conditions is to define the terms and conditions under which: Eden Villages, a simplified joint-stock company (SAS) with a capital of €20,100,000, registered with the Laval Registry of Trade and Companies: RCS Laval 435 297 247 00015 - Registered office: Rue Louis de Broglie - Bâtiment A - 53810 Changé - France, proposes rental accommodation and tent pitches under the brand Eden Villages through its campsites, websites and brochures.

Payment of the stay:

Rentals are personal. It is therefore forbidden to sublet or transfer the pitch to a third party. All bookings must be accompanied by a deposit of 30% of the price of the stay, plus 15 € for administration costs (weekly rental, except for Océan and La Bouquerie campsites, 32 €) or 5 € (short stay rental). The balance of the price is payable 6 weeks before arrival. In case of a booking less than 6 weeks before the start of the stay, the entire stay must be paid on the day of booking. The payment may be made as follows: either by secure payment on our websites or by calling 02 43 53 04 33, or by bank or postal cheque, holiday vouchers or money order subject to conditions.

Failing full payment six weeks prior to arrival, Eden Villages reserves the right to consider the booking as cancelled.

Absence of the right of withdrawal:

Article L 121-20-4 of the Consumer Code, providing for a fourteen-day withdrawal period from the day after the customer takes possession of the property or accepts the service offer, is not applicable. Contracts for the provision of accommodation, transport and catering or leisure services do not provide for the application of the withdrawal period (see Article L121-20-10 of the Consumer Code). The Customer therefore has no right of withdrawal under this contract.

Stay:

Arrival and departure on the day of your choice except in July-August. The mandatory minimum stay varies depending on the time and type of accommodation. See our brochures and websites for details. For all rentals, arrival from 4 pm with the paid invoice or booking confirmation. Any late arrival must be notified before 6 pm so that the camp site can make arrangements. Departure before 10 am.

For camping pitches, arrival from 12 pm with the paid invoice or booking confirmation. Departure no later than 12 pm. Any pitch not vacated by 12 pm will result in the automatic charging of an extra night. Any delay in the time of arrival must be notified to the booking. Management reserves the right to dispose of the pitch if it does not receive any news within 24 hours of the scheduled date of arrival. Payments made will not be refunded.

As stipulated in the brochures and websites, each accommodation or camping pitch is provided for a specific number of people. For reasons of safety and insurance, the maximum number of occupants cannot be exceeded. Also, a baby is considered as a person. Any change in the number of people that may cause an increase or decrease in the price must be reported on arrival (tourist tax, extra person compared to the capacity of the rental, etc.). In the event of an incorrect declaration by the customer, this contract will be automatically terminated and the amounts paid will be acquired by the renter. The internal rules of each campsite must be respected.

Security deposit:

For rentals, a deposit of 450€ is required on arrival to cover any damage to the rental, and an additional deposit of 95€ to cover any cleaning fee at the end of the rental, they are returned on the day of the departure after the inventory. For camping pitches, a deposit of 95€ is requested on arrival to cover any damage to the plot and its equipment.

Responsibility of the contractual customer:

The contractual customer of the accommodation or pitch (name indicated on the booking form) undertakes to use and ensure that the persons accompanying him use the equipment and facilities of sites in accordance with their intended purpose and usual practices. He undertakes in particular to leave his accommodation or pitch in good condition when he leaves it at the end of the stay. Any degradation of the premises, loss or destruction of furniture and moveable items in mobile homes or public buildings of the site will automatically incur the liability of the persons responsible. The contractual customer of accommodation or a pitch is considered personally responsible for all damage, loss, deterioration, disturbance or nuisance caused by the persons staying with him or who visit him. The contractual customer of the accommodation or pitch declares that he has read the internal rules of the park, and undertakes to comply with them and ensure that they are complied with by the persons staying with him or who visit him. When a customer disturbs or causes a nuisance to other customers or undermines the integrity of common facilities, the campsite reserves the right to immediately end his stay, without paying any compensation and without prejudice to any claims for compensation that the campsite and third parties may make against him. The same applies if the campsite discovers an abusive occupation of accommodation (number of occupants higher than the authorised capacity of the rental). The customer confirms that he has taken out civil liability insurance with his insurer covering damage caused to rented or entrusted property (the certificate must be provided).

Responsibility of the campsite:

The campsite shall in no case assume the obligation of custody of personal effects and items inside the park.

Beyond its statutory responsibility, the campsite's liability cannot be incurred in case of:

- theft, loss, damage or deterioration of personal effects of any kind during or following a stay.
- failure or impairment of technical equipment, failure or permanent or temporary closure of some of the campsite's facilities when they are beyond its control and related to cases of force majeure.
- occasional measures, taken by the management of the campsite, to limit access to certain facilities, including changing rooms and swimming pool, when necessitated by compliance with safety standards or periodic maintenance works.
- damage caused or suffered by customers' vehicles parked and moving around inside the campsite, even in the event that they have been expressly authorised to enter.
- modification of the entertainment programme or proposed activities.

In low season, and for reasons related to numbers of visitors, the campsite reserves the right to modify or remove certain installations, facilities, services and entertainment provided. For bookings in low season, we advise you to contact the campsite to confirm these points.

Minors:

For safety reasons, and as the campsite ground is not part of a Holiday and Leisure Centre within the meaning of Decree n° 2002-883 of May 3, 2002 and is not suitable for collective or individual stays away from home for minors under the age of 18, not accompanied by their legal administrators, minors must be accompanied by at least one of their parents or legal administrators.

Image rights:

During your stay, you may be photographed and appear in all publications and all types of media with no time limit. In case of refusal, you must notify it by registered letter before your arrival.

Personal data:

In accordance with Data Protection Act n° 78-17 of January 6, 1978, the customer is informed that nominative or personal data indicated as mandatory and which is collected within the framework of the booking is necessary to make the booking. The Customer has a right of access, rectification and opposition to the transfer of this data to third parties that he may exercise by writing to EDEN Villages - Parc Technopolis - Rue Louis de Broglie - Bâtiment A - 53810 Changé.

Cancellation conditions:

All stays commenced are due in full. Therefore, a premature departure of customers during the rental period cannot give rise to any reimbursement, for whatever reason. Any booking cancellation request must be notified by registered letter with acknowledgement of receipt to the campsite concerned by the booking. The postmark will constitute proof of the date on which the cancellation request is effective.

Outside of the case expressly referred to above (cancellation during the rental period), refunds following the cancellation of a booking for accommodation or a pitch are made as follows:

Cancellation of a booking for accommodation or a pitch:

If cancellation insurance has been validly taken out and exercised, the cancellation and refund are to be carried out in accordance with the insurer's general conditions.

If no cancellation insurance has been validly taken out or exercised, refunds will be made as follows:

- Cancellation before the 42nd day before the scheduled arrival date: only the 30% deposit is kept by the campsite
- Cancellation between the 41st and 14th day before the scheduled arrival date: 60% of the total amount of the stay is kept by the campsite
- Cancellation between the 13th day before the scheduled arrival date and the date itself: 100% of the total amount of the stay is kept by the campsite.

Administration costs are not refundable.

Cancellation insurance:

Cancellation insurance can only be taken out during the initial booking request. The customer undertakes to read the insurance terms and conditions proposed during his initial booking. The general terms of cancellation insurance can be consulted at any time on the Eden Villages website, or on the campsite's website.

Modification:

Modifications are possible only on the current season, up to 7 days before the scheduled date of arrival. No modification will be accepted after this deadline. All modifications must be made in writing: letter, email, and a fee of 15 € will be charged. The customer may request the modification of his stay (date, type of accommodation, or camping pitch) depending on availabilities and possibilities. In the event that the new stay is cheaper than the initial stay, a penalty of 30% will be retained on the price difference between the two bookings. If the new stay is more expensive than the initial stay, the difference between the two bookings must be paid.

The customer's attention is drawn to the fact that in case of modification of the stay, it will not be possible to benefit from promotions subsequent to his initial reservation, as the date of the first booking prevails.

Tourist tax or local equipment tax:

This tax is payable on site when you take possession of your accommodation or camping pitch. To find out the amount of this tax, please directly contact the campsite concerned by your booking.

Campsite internal rules:

The customer must comply with the internal rules of the campsite and swimming pools. The campsite is not responsible for any damage or deterioration that may occur to campers' personal belongings. Dogs of categories 1 and 2 are not allowed. Dogs must be tattooed and vaccinated, and must be kept on a lead. If a customer disturbs the stay of other users or fails to comply with the internal rules, the manager or its representative may verbally or in writing, if it deems necessary, give formal notice to the customer to end the disturbance.

In case of a serious or repeated breach of the internal rules and after formal notice by the manager to comply, it may terminate the contract.

In case of a criminal offence, the manager may call the police.

Traffic: speed is limited to 10 km/h. The campsite barriers or gates may be closed at night. Closing times can be consulted on each campsite. All traffic is prohibited during this period. Wearing the club wristband (handed over when you arrive) is MANDATORY at all times until the end of your stay. It gives access to entertainment, swimming pools and helps to reinforce security in the campsite.

Our prices include:

- The rental of fully equipped accommodation: furniture, crockery, blanket or duvet, on the date of arrival at 4 pm to the day of departure at 10 am.
- Water, gas and electricity.
- Access to the pool complex and free sports facilities.
- The activities offered by the campsite, if applicable.

Our prices do not include:

- Any service not described above: meals, drinks and other activities.
- Daily cleaning • Cancellation insurance • Supplements related to certain activities.
- Personal expenses.
- All taxes, including tourist tax.
- Rental prices include all taxes with a VAT rate of 10% applicable on the date they are determined. Any subsequent change in the applicable VAT rate which occurs between the time the prices were determined and the invoicing of the stay, will result in a corresponding modification of the tax-inclusive price, which the customer accepts without reservation.

Claims:

If you notice anything wrong during your stay, please complete the claim form (in particular regarding the inventory and cleanliness). Any claim regarding the cleanliness and condition of the accommodation must be reported within 24 hours notice after your check in. No complaint will be accepted after 24 hours. Any claim concerning non-compliance of services provided must be written and sent by recorded delivery or by email to the head office of Eden Villages - rue Louis de Broglie - Bâtiment A - 53810 Changé, centrale@edenvillages.fr within 30 days from the end of the stay (departure date - check out). Our department will process with your claim within 3 months of receipt of your letter or email. After sending a written claim by post or email to Eden Villages and having not received a satisfactory response within 3 months, the customer can contact the Tourism and Travel Ombudsman within a maximum of one year from the date of the written claim - MEDICYS - 73 Boulevard de Clichy, 75009 Paris.

IMPORTANT :

Brochures and websites may contain misprints, omissions or printing errors. Please confirm prices when booking as only the prices mentioned on your booking confirmation are subject to contract.

Applicable laws:

General booking conditions are subject to French law and governed by the Tourism Code, in particular by the provisions of Articles R331-1 to R332-8 on campsites, caravan sites and other leisure facilities.



PALMYRE LOISIRS

28, avenue des Mathes | 17570 LA PALMYRE
Capital social de 98 112 €
RCS La Rochelle 344 320 106 00026
N° TVA intracommunautaire :
FR55 344 320 106
N° arrêté Atout France : C17-017245-001

LA BOUQUERIE

La Bouquerie | 24590 SAINT-GENIÈS
Capital social de 915 000 €
RCS Bergerac B 439 881 749
N° TVA intracommunautaire :
FR29 439 881 749 00014
N° arrêté Atout France : C24-020318-004

BELA BASQUE

2, allée Etchecopar | 64600 ANGLÈT
Capital social de 37 000 €
RCS Bayonne 382 603 009 00012
N° TVA intracommunautaire :
FR85 382 603 009
N° arrêté Atout France : 2011/TOU/088

L'ÉTOILE DE MER

Route de la Maire | 34410 SERIGNAN PLAGE
Capital social de 8 000 €
RCS Béziers 750 963 076 00013
N° TVA intracommunautaire :
FR 26 750 963 076
N° arrêté Atout France : C34-025506-003

Réservez votre séjour
EN LIGNE
Book online

+33 (0)2 43 53 04 33
www.eden-villages.fr



SUIVEZ L'ACTU

des campings sur les

réseaux sociaux

Follow Eden Villages campsites on social media



RÉSERVATIONS & RENSEIGNEMENTS

+33 (0)2 43 53 04 33

info@eden-villages.fr

www.eden-villages.fr